

造价工程师《案例分析》课堂辅导讲义8造价工程师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_545764.htm

第二节 运用价值工程进行设计、施工方案的评价 价值工程以方案的功能分析为研究方法，通过技术与经济相结合的方式，评价并优化、改进方案，从而达到提高方案价值的目的。在价值工程方法中，价值是一个核心的概念。价值是指研究对象所具有的功能与获得这些功能的全部费用之比，用公式可表示为 $\text{价值} = \text{功能} / \text{费用}$ 价值工程侧重于在设计阶段开展工作。应该指出的是，价值分析并不是单纯以追求降低成本为惟一的目的，也不片面追求提高功能，而是力求正确处理好功能与成本的对立统一关系，提高他们之间的比值，研究功能与成本的最佳配置。运用价值工程的方法对设计、施工方案进行评价的基本步骤如下。

- 一、确定各项功能重要系数 其计算公式为 $\text{某项功能重要系数} = (\text{该功能各评价指标得分} \times \text{该评价指标的权重}) / \text{评价指标得分之和}$
- 二、计算各方案的成本系数 其计算公式为 $\text{某方案成本系数} = \text{该方案成本(造价)} / \text{各个方案成本(造价)之和}$
- 三、计算方案功能评价系数 计算公式为 $\text{某方案功能评价系数} = \text{该方案评定总分} / \text{各方案评定总分之和}$ 式中: $\text{某方案评定总分} = (\text{各功能重要系数} \times \text{该方案对各功能的满足程度得分})$
- 四、计算各方案的价值系数 方案价值系数的计算公式为 $\text{某方案价值系数} = \text{该方案功能评价系数} / \text{该方案成本系数}$
- 五、方案评价 以价值系数最高的方案为最佳方案。

百考试题造价工程师站点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com