

投资性房地产详细讲解知识点（五）会计从业资格考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/546/2021\\_2022\\_\\_E6\\_8A\\_95\\_E8\\_B5\\_84\\_E6\\_80\\_A7\\_E6\\_c42\\_546431.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/546/2021_2022__E6_8A_95_E8_B5_84_E6_80_A7_E6_c42_546431.htm) 投资性房地产的处置的注意事项 需要注意的要点：处置涉及到的收入和成本分别通过“其他业务收入”和“其他业务成本”科目来核算。1.自用房地产转换为投资性房地产，采用以公允价值模式进行后续计量的，转换时若产生资本公积——其他资本公积，则处置时应将资本公积转入“其他业务收入”科目。2.采用公允价值模式计量的投资性房地产，持有过程中产生的公允价值变动损益累计额在处置时应转入“其他业务收入”科目。  
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)