

投资性房地产详细讲解知识点（二）会计从业资格考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/546/2021\\_2022\\_\\_E6\\_8A\\_95\\_E8\\_B5\\_84\\_E6\\_80\\_A7\\_E6\\_c42\\_546434.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/546/2021_2022__E6_8A_95_E8_B5_84_E6_80_A7_E6_c42_546434.htm) 投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量的会计处理 核算要点：1.和采用成本模式计量的区别是：采用公允价值模式计量的投资性房地产不再计提折旧，不再进行摊销，也不需要计提减值准备。2.要设置“投资性房地产--公允价值变动”科目，核算公允价值变动情况，对应的会计科目是“公允价值变动损益”科目，该科目属于损益类科目，最终计入企业的营业利润中，是企业利润表的一个项目。3.处置该投资性房地产时，将其持有期间累计产生的“公允价值变动损益”转入“其他业务收入”科目。（注：学习时可以类比交易性金融资产处置时的处理，交易性金融资产处置时要将公允价值变动损益转入投资收益科目，将在后面的第六章进行详细讲解）4.取得租金收入，借记“银行存款”等科目，贷记“其他业务收入”等科目。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)