

资产评估学:资产评估的假设复习资料资产评估师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/546/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_546019.htm

资产评估的假设：依据有限事实，通过一系列推理，对于所研究的事物做出合乎逻辑的假定说明就叫假设。

(1)交易假设。是资产评估最基本的前提假设，假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。一方面为资产评估得以进行创造了条件，另一方面限定了资产评估的外部环境，即资产是被置于市场交易之中的。

(2)公开市场假设。就资产评估而言，公开市场是指充分发达与完善的市场条件，指一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场。在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制的条件下进行的。

(3)持续使用假设。持续使用假设又细分为三种具体情况：一是在用续用.二是转用续用.三是移地续用。

(4)清算假设。是对资产在非公开市场条件下被迫出售或快速变现条件的假定说明。清算假设首先是基于被评估资产面临清算或具有潜在的被清算的事实或可能性，再根据相应数据资料推定被评估资产处于被迫出售或快速变现的状态。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com