

2009年土地估价师《地籍管理》知识辅导(5)土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/546/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_546259.htm 四、土地开发整理规划审查 (

一)土地开发整理规划审查的目的意义 土地开发整理是指对土地利用进行调整与治理和对未利用土地资源进行开发的过程。

它对增加有效耕地面积，保证耕地占补平衡，提高土地质量和改善土地生态环境具有重要的意义。土地开发整理规划的审查，其目的的一方面是为了使土地整理活动符合土地利用总体规划的要求，保证土地的开发整理能有序地进行.另一方面也是为了使土地利用总体规划所制定的耕地占补平衡，改善土地生态环境等措施能切实地通过土地开发整理活动加以具体落实。

(二)土地开发整理规划审查的内容 土地开发整理规划审查的主要内容包括以下几个方面：1.数据资料审查.对文字资料应进行真实性、合法性审查，对现状数据资料应进行可靠性，准确性以及分析评判的合理性审查.对规划提供的数据资料应作科学性、合理性和可操作性审查。2.可行性审查:土地开发整理涉及社会、生态、经济等各方面的因素，土地开发整理规划必须建立在土地评价，社会、经济发展预测，经济合理性、技术可行性、生态环境可持续性等的研究基础上。对于生态环境的可行性，尤其应重点审查下列内容：是否属违反规划毁林开荒、牧草地开荒.是否在25度以上的坡地上开垦耕地.是否围湖造田和侵占江河滩地，若是则一律不予通过。因此凡申请审查的土地开发整理规划必须经过严密的可行性论证分析。3.目标和任务审查 土地开发整理规划在可行性论证的基础上，提出了集约利用土地、增加有效耕

地数量、提高土地利用率和土地生产力、改善土地生态环境等目标，并在此基础上确定土地开发整理规划的任务和要求。土地开发整理规划审查应对规划结果是否能达到规划目标要求，是否能完成规划任务等进行审查。

4.规模和布局审查
土地开发整理以土地利用总体规划为依据，在土地利用总体规划所确定的区域内有计划、有组织地进行。因此土地开发整理规模应不超过土地利用总体规划所确定的规模，布局应在土地利用总体规划所确定的开发整理区域内进行。

5.田、水、路、林、村规划布局综合审查。

6.实施措施审查。

例题：
土地开发整理规划审查的主要内容包括以下几个方面：A.数据资料审查.B.可行性审查:C.目标和任务审查 D.实施措施审查
答案：A.B.C.D

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com