

2009年土地估价师《地籍管理》知识辅导(4)土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/546/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_546260.htm

土地调查 土地调查是对土地数量、质量、利用方式、权属状况及其空间分布等各种数据进行的科学调查，是地籍管理的基础。 例题：()是地籍管理的基础。 A.土地调查 B.土地登记 C.土地统计 D.土地规划 答案

：A 分析：土地调查是对土地数量、质量、利用方式、权属状况及其空间分布等各种数据进行的科学调查，是地籍管理的基础。 建设用地的规划审查 (一)建设用地规划审查的概念及类型 建设用地的规划审查是指对建设单位上报的拟建项目

是否符合土地利用规划、土地利用计划和国家土地供应政策进行审查的一项技术性和综合性工作。 《建设用地审查报批管理办法》规定，建设用地的规划审查分两种类型进行：

在土地利用总体规划确定的城市、村庄和集镇建设的地域范围内，可采取分批次报批建设用地办法报批。 对土地利用总体规划确定的城市、村庄和集镇建设用地范围之外的省级

以上基础设施和线状工程或在已经分批次报批、审查批准的建设用地范围内的具体建设amp.项目用地按具体建设项目用地审查办法报批。 例题：判断题：《建设用地审查报批管理办法》规定，建设用地的规划审查分3种类型进行[W](二)建设

用地规划审核的内容 具体建设项目涉及农用地的，首先，审查转用的审批手续、权限是否符合法律规定.其次，审查其是否符合规划要求，有没有突破土地利用年度计划.第三，审查拟使用的用途、位置是否与土地利用总体规划图相吻合，用地数量是否符合建设用地定额指标.第四，审查补充耕地的

用地数量是否符合建设用地定额指标.第四，审查补充耕地的

用地数量是否符合建设用地定额指标.第四，审查补充耕地的

位置、面积是否真正落实，保持足额定位落实补充耕地是农用地转用的必备条件之一。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com