

2009年土地估价师《地籍管理》知识辅导(2)土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/546/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_546262.htm

(四)地籍的分类 人们可从地籍功能、地籍所完成任务、地籍所记载的对象及地籍表现形式等角度给地籍分类。

1.按功能分类 地籍按功能分为税收地籍、产权地籍和多用途地籍三种类型。

(1)税收地籍。amp.税收地籍主要包括纳税人的姓名、地址、土地面积以及为确定税率所需的土地等级。

(2)产权地籍。产权地籍最重要的任务是保护土地所有者、使用者的合法权益，保证土地交易的正常运行。产权地籍必须能准确反映宗地界址线、界址点的空间位置和宗地面积。

(3)多用途地籍。多用途地籍又称现代地籍，是税收地籍和产权地籍发展的结果，其任务不只是为税收和土地登记服务，还为科学管理、利用和保护土地提供重要的基础资料。

2.按建立的时序分类 地籍按建立的时序分为初始地籍和日常地籍。

(1)初始地籍。初始地籍是指在一定时期内对某行政辖区内的全部土地进行全面调查后建立的地籍。

(2)日常地籍。日常地籍是以初始地籍为基础，针对日常土地数量、质量、权属、用途等状况的变化进行修正、补充和更正的地籍。

3.按所记载的对象分类 地籍按记载的对象分为农村地籍和城镇地籍。

(1)城镇地籍。它以宗地作为地籍单元。

(2)农村地籍。以自然村作为权属单元

4.按表现形式分类 地籍按表现形式分为常规地籍和数字地籍。

(1)常规地籍。以图、表、卡、册所表示的地籍称为常规地籍。

(2)数字地籍。由于计算机的广泛使用，常规的图、表、卡、册都可以数字形式存贮在存贮介质中。数字地籍是现代地籍的发展方向

。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com