

谈工程量清单计价与建筑企业的投标报价造价工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/546/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B0\\_88\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_c56\\_546602.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/546/2021_2022__E8_B0_88_E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_c56_546602.htm)

随着我国加入WTO，为适应市场经济和与国际惯例接轨的需要，我国开始推行工程量清单计价，从根本上改变了传统定额计价模式，实现了工程造价管理向政府宏观调控、企业自主报价、市场竞争形成价格的管理机制转变。为此，谈谈自己对工程量清单计价与建筑工程投标报价的看法。

### 一、工程量清单计价的基本内容和特点

工程量清单是表现拟建工程的分部分项工程项目，措施项目、其他项目和相对应数量的明细清单。用来表达工程计价的项目编码、项目名称和描述，单位和数量、单价、合价的表格，通常是按分部分项工程划分，它的划分单位与次序一般与所采用的技术规范、工程量计算规则相一致。工程量清单的粗细程度、准确程度主要取决于设计深度，与图纸相对应，也与合同形式有关。清单计价一般采用综合单价形式。综合单价是指规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素。即企业依据自身的技术、财务、管理能力等具体情况，选择相应的消耗量定额为基础，按市场的价格和规定的各类费率以及《计价规范》的要求，并考虑风险因素形成的。工程量清单的作用，首先是供投标者报价使用，为投标者提供一个共同的竞争性投标的基础；其次，工程量清单中的单价或总价是施工过程中支付工程进度款的依据；另外，当发生工程变更时，工程量清单中的单价也是合同价格调整或索赔的重要参考标准。工程量清单计价，在工程招标投标过程中，投标企业在

投标报价时必须考虑工程本身的内容、范围、技术特点要求以及招标文件的有关规定、工程现场情况等因素；同时还必须充分考虑到许多其它方面的因素，如投标单位自己制定的工程总进度计划、施工方案、分包计划、资源安排计划等。采用工程量清单计价招标与采用定额计价招标相比有很大的不同。采用工程量清单报价则除了遵守统一的工程量计算规则以外，工程价格的确定可以将各种经济、技术、质量、进度等因素充分细化考虑到单价的确定上，而可以做到科学、准确和反映实际情况，所以采用工程量清单招标方法更有利于使报价真实地反映工程实际成本。与现行的招标方法相比，采用工程量清单招标方法具有如下一些优点：采用工程量清单招标符合我国当前工程造价体制改革“控制量、指导价、竞争费”的大原则；有利于将工程的“质”与“量”紧密结合起来；有利于实现风险的合理分担；有利于节省时间；减少不必要的重复劳动；有利于标底的管理与控制。

二、在清单计价环境下建筑企业的投标报价

工程量清单计价是一种新的计价模式，它对建筑企业提出了新要求。在市场竞争中，企业如何做出合理的有竞争力的投标报价？

投标前期在实行工程量清单计价，企业要充分发挥优势，实施成本控制，成立专门组织，依据《计价规范》，参考工程消耗量定额，结合企业实际情况编制企业定额，并且对企业定额动态管理。建立企业内部定额体系和投标报价体系。建立适合市场变化的动态材料价格信息库，准确计算工程成本，为企业做出合理而有竞争力的投标报价提供依据。

投标编制期 现场勘测与招标文件的核实。清单模式下的招标文件的工程量计算是图纸上标注的工程量。在编制投标书前必须现场踏勘，尽量

避免出现不必要的风险。在报价前一定要详尽了解项目所在地的环境、自然条件、生产和生活条件等。研究招标文件，吃透标书，当招标文件和设计图纸不合理之处，应及时提出修改意见，引起招标人重视；仔细分析研究并弄清承包责任和报价范围，各项技术要求，需使用的特殊材料和设备，充分考虑工期、付款条件、税收等因素，针对已发现的漏洞，在报价时应压低报价，在施工过程中利用这些进行索赔，提高获取利润的机会。

**编制施工组织设计。**企业在编制施工组织设计时，要正确制定施工方案，采取合理的施工工艺和施工机械设备，有效地组织材料供应和采购，合理地利用人力资源，减少材料的损耗，这样既能降低工程成本、缩短工期，又能充分有效利用机械设备和劳动力。

**清单组价，**就是投标人根据市场价格自由组价。组价前必须对项目所设计到的人工、材料、机械单价进行广泛的寻价，尤其对于占工程造价60%左右的材料价格，在报价时应十分谨慎。投标决策期根据招标项目的不同特点，采用不同报价。遇到施工条件差的工程或专业要求高的技术密集型高的工程，可以报价高些；对于施工条件好的工程，工程量大，且一般公司都可以做的工程，可以报价低些。

**采用不平衡报价法。**不平衡报价法是指一个工程项目总报价基本确定后，通过调整内部各个项目的报价，以既不提高总报价又不影响中标，又能在结算时得到更理想的经济效益。一般可考虑在清单中能早日收款的项目(如基础工程、土方工程等)可适当提高报价。预计今后工程量会增加的项目，单价可适当提高，这样在最终结算时可多赚钱；工程量会减少的项目，单价可适当降低。工程结算时损失不大。设计图纸不明确，估计修改后工程量要增加

的可适当提高报价；而工程内容解说不清楚的，则可适当降低些单价，待澄清后可要求提价。预计设计不合理，需要设计变更的项目，单价可适当降低。采用不平衡报价法时，要注意单价不能极高或极低，引起招标方反感而影响工程中标。除此外，也可采用多方案报价法，这里不一一赘述。百考试题推荐：百考试题造价工程师站点：更多考试信息 > > > 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)