

设计阶段对工程造价的控制造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/546/2021_2022__E8_AE_BE_E8_AE_A1_E9_98_B6_E6_c56_546607.htm 建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。据统计资料显示，在项目决策及设计阶段。影响建设项目造价的可能性为30%75%。而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%25%。显而易见，控制工程造价的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，因此工程造价控制的重点应放在设计阶段。坚持项目经济与项目技术的统一性 工程经济人员必须直接参与项目设计。工程经济人员应从被动地按照初步设计、施工图编制概算、预算或标底的状态中走出来，主动地直接参与项目设计，工程技术人员从提高工程效益，降低工程造价的角度出发，和技术人员一起平等地进行设计方案的比较和选择。设计人员对设计负责，工程经济人员主要对造价负责，共同搞好设计，有效控制工程造价。在直接参与项目设计时，工程经济人员能否对多方案进行比较选择，能否提出自己合理化建议和独到的见解，让设计人员心服口服地采纳，这要求工程设计人员的文化素质和技术素质必须提高。工程经济人员要自觉地、不断地参加各种业务学习和技术培训，采用“走出去”、“请进来”、“抽查”、“考核”等方式达到提高二个素质的目的。大力推行工程设计招投标制度 推行工程设计招投标，引入市场公开、公平的竞争机制，通过走设计招投标的路子，不仅提高设计质量，有利于设计方案的选择和优化，使招投标方案在竞争中取胜。

而且在设计阶段实行招投标，增强了设计部门的竞争意识和危机感，鼓励设计人员开拓创新，激发创作灵感，必须以最优的设计和合理的造价赢得市场。优化设计方案是设计阶段重要步骤，是控制工程造价的有效方法。在满足使用功能前提下，兼有造型美观，设计周期短，工程造价及工期合理等优点，最后通过技术经济分析等综合考虑，择优选取设计方案。推行限额设计 限额设计就是按照批准的设计任务书及投资估算控制初步设计，按照批准的初步设计总概算控制施工图设计，同时各专业在保证达到使用功能的前提下，按分配的投资限额控制设计，严格控制技术和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。限额设计并不是一味考虑节约投资，而是包含了尊重科学、尊重实际、实事求是，精心设计和保证设计科学性的实际内容。投资分解和工程量控制是实行限额设计的有效途径和主要方法。限额设计的切实贯彻必须从以下三方面着手：首先加强可行性研究阶段深度，准确编制投资估算。可行性研究阶段编制的投资估算，一经批准成立，就成为该工程项目最高限额，因此，投资估算一定要正确、全面地反映工程造价。这就要求造价工程师从项目可行性研究开始就参与。与设计人员一起在方案设计、材料选用、设备选型等对工程造价影响较大的方面进行多方案比较。其次是技术与经济结合，搞好初设阶段限额设计。初步设计阶段限额设计应从上而下全员参与，尊重科学，优化设计，不能任意扩大规模，提高标准，严格按批准的投资估算为目标限额。在初步设计限额设计中，各专业设计人员应强化控制工程造价的意识，在拟定设计原则、技术方案和选择设备材料过程中应先掌握工程的参考造价和工程量，

做好办案比较，力求最终拿出的方案既经济又合理，控制在限额范围之内。最后是施工图设计阶段的限额设计。设计单位的最终产品是施工图设计，它是指导工程建设的主要文件。施工图设计严格按批准的初步设计确定的原则、范围、内容、项目和投资进行。但是由于初步设计毕竟受外部条件的限制，如地质报告、材料涨价等，以及人们的主观认识的局限性。往往会造成施工图设计阶段的局部修改，这是正常现象，在一定的范围内是允许的。如果涉及设计方案的重大变更，原初步设计已失去指导施工图设计的意义，则必须重编或修改初设文件。加强设计变更的管理工作 设计单位认真做好图纸审查工作，可以减少图纸中的错、漏现象，使设计阶段的施工图预算更为准确。大量设计变更出现的原因，除了设计单位自身的水平因素外，有相当原因来自外界的因素。对于业主而言，要防止此现象的发生，让设计单位提高设计深度，完善设计图纸，应注意：1、设计阶段确定建筑的最终方案，避免在施工阶段提出更改；2、给设计单位充分的设计时间，加强设计的前期准备工作，如勘察、钻探等；设计周期过程。将导致设计深度不够，图纸不完善；3、选择合适的设计单位，合理的设计费用；设计费用过低，设计人员积极性不大，图纸质量较难保证；4、对由于设计单位的原因造成的设计变更而产生的投资失控，明确其应承担的责任。建立协调与约束机制 工程建设监理，也是我国工程建设项目管理体制一项重大改革，设计阶段监理的主要内容是控制工程的投资、工期、质量，目前工程建设监理绝大多数只停留在施工阶段，面对影响工程造价程度量大的设计阶段实行得很少，推行设计监理制，建立投资控制系统，对设计的全过程实

施跟踪检查，可以及时避免设计过程中可能出现的失误和缺陷，发挥监理单位作为公正的第三方所起的协调与约束作用，从而优化设计使限额设计的目标得以实现。总之，在建设项目作出投资决策后，设计阶段就成了有效控制工程造价的关键，必须正确处理好技术与经济的对立统一关系，及时把控制造价观念渗透到各项设计工程中，最终达到控制工程造价的目的。百考试题推荐：百考试题造价工程师站点 > > > 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com