

在造价工程中资料积累的运用造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/546/2021_2022__E5_9C_A8_E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_c56_546619.htm

工程造价资料是指已建成竣工和在建的有使用价值的有代表性的工程设计概算、施工预算、工程竣工结算、竣工决算、单位工程施工成本以及新材料、新结构、新设备、新施工工艺等建筑安装工程分部分项的单价分析等资料。全面、系统地积累工程造价资料是工程造价基础工作的重要组成部分,也是工程造价从业人员加强工程造价管理必备的条件。

1 工程造价资料积累的内容

在工程造价管理方面,按照全过程控制的动态管理的思路,对计价依据实行“控制量”、“指导价”、“竞争费”的改革构想,变静态管理为动态管理。因此,工程造价资料积累的内容应包括“量”和“价”,还要包括对造价有重要影响的技术经济条件,如工程概况建设条件等。

1.1 建设项目和单项工程造价资料

(1)对造价有主要影响的技术经济条件。如项目建设标准、建设工期、建设地点等。(2)主要的工程量、主要的材料量和主要设备的名称、型号、规格、数量等。(3)投资估算、概算、预算、竣工决算及造价指数等。

1.2 单位工程造价资料

单位工程造价资料包括工程的内容,建筑结构特征、主要材料的用量和单价,人工工日和人工费以及相应的造价。

1.3 其它

有关新材料、新工艺、新设备、新技术分部分项工程人工工日,主要材料用量,机械台班用量。

2 工程造价资料的管理

国家建设部于1991年11月印发了关于《建立工程造价资料积累制度的几点意见》的文件,标志着我国的工程造价资料积累制度正式建立起来,工程造价资料积累工作正式开展。积极扩大使

用计算机建立工程造价资料的资料数据库,开发通用的工程造价资料管理程序,可以提高工程造价资料的适用性和可靠性。要建立造价资料数据库,首要的问题是对工程进行分类并设计出一套科学、系统的编码体系,必须严格遵守统一的标准和规范。

3 工程造价资料的运用

工程造价资料积累的主要目的是为了对其进行分析和使用,为工程造价宏观管理、决策提供重要的技术数据.为制订和修订投资估算指标,概预算定额和其他技术经济指标以及研究工程造价变化规律提供技术服务.为编制、审查、评估项目建议书,可行性报告投资估算,设计方案比选,编制设计概算,投标报价提供有关数据。

3.1 工程造价资料积累

是编制工程造价计价的依据和其他技术经济指标的基础,是制定有关工程造价管理政策和法规的基础。投资估算指标,概算定额、预算定额、工期定额及价差调整办法等是工程造价计价依据的主要内容,新工艺和新材料出现时,需要从积累的资料中获得编制新增定额的有用信息,还有对已完工程造价分析、总结,才能发现同类工程造价的变化规律,分析其中存在的问题及影响工程造价不合理的因素,为造价管理部门制定有关造价管理政策和法规提供依据,同时为预算造价指数,人工、材料、机械费用指数等其他技术经济指标提供基础资料。

3.2 可用作编制投资估算的重要依据

在建设项目的初期,利用积累的工程造价资料,采用类比的方法,得出工程的投资估算。

3.3 可用作编制初步设计概算和审查施工图预算的重要依据

在初设阶段,利用所积累的造价资料能更深入细致地编制初步设计概算,为限额设计和利用价值工程进行设计方案优化提供基础依据,确保设计概算控制在投资估算内。施工图预算完成后,用类似的工程造价资料进行比较,判断其准确性,并找出偏差的

原因,及时修改施工图纸,同时对不可预见性的因素所带来造价的变化进行准确地预测分析,有效控制施工图预算在设计概算之内。 3.4 可用作标底和投标报价的参考资料。工程造价积累资料可以向业主和承包商指明类似工程的实际造价及其变化规律,使得双方都可以对未来将发生的造价进行预测和准备,从而避免标底和报价的盲目性。 3.5 可用作技术经济分析的基础资料。由于造价信息的不断及时反馈,使得业主和承包商都可以尽早地发现问题,并及时予以解决,这也正是对造价的控制由静态转入动态的关键所在。 3.6 可作为编制固定资产投资计划的参考,用作建设成本和进行单位生产能力投资分析。 3.7 做好工程造价资料积累工作,是工程造价管理人员义不容辞的责任和义务,是提高工程造价专业人员业务素质的有效途径。无论是造价管理部门,还是建设单位、设计单位、施工单位、造价咨询单位等,加强对工程造价资料积累工作,充分利用这一知识资源,对提高工作效率,提高专业人员的业务素质将起到巨大作用。总之,经过认真挑选、整理、分析的工程造价资料是各类建设项目技术经济特点的反映,也是对不同时期基本建设工程各个环节(技术、经济、管理水平)的综合反映。系统地积累、开发和运用工程造价数据库,顺应了建立由市场形成价格的新机制,工程造价管理信息系统的建立,将更好地为工程造价改革服务。百考试题造价工程师站点 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com