

浅析施工阶段工程成本造价控制造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/546/2021_2022__E6_B5_85_E6_9E_90_E6_96_BD_E5_c56_546634.htm

施工阶段造价控制首先要以业主和承包商签定的施工合同条款为原则。因此，施工合同管理是业主和承包商双方从施工开始，依据合同相互约束，彼此监督，贯彻执行至工程结束的全过程的、动态的管理。目前我国正规的施工合同是建设部推荐使用的

《EF19990201建设工程施工合同示范文本》，本文以此示范文本，解析在施工过程中较易制约对方的、与工程造价密切相关的造价计价体系条款。之所以称造价计价体系条款，是因为这些条款均与最终工程结算造价密切相关，与工程经济效益密切相关。这些条款体现在合同的各个方面，可分为明显工程价款条款、可转化为经济责任的条款、隐含的经济责任条款。

一、明显工程价款条款。这些条款含有明显价款责任，约定必须清晰、明了、有制约性，可操作性强。主要包括：

1、施工合同价款：必须明确是固定总价合同、固定单价合同，还是可调价格合同。按照有关规定，业主和承包商签定的施工合同价款即是招标的中标价格，但未规定中标价格必须包干。一般来说，对工期较短、规模较小的施工项目，宜采用固定价格合同，这样既体现了招标的公正性、严肃性，又有利于施工进展过程中的工程款拨付控制；对工期较长、规模较大、前期准备不甚充分的施工项目，可采用可调价格合同，以更好地、实事求是地反映工程实际费用支出。所以，该条款必须明晰，如果为固定总价合同，必须写明总价固定包干的范围，应包含双方在工程招标书和中标书及其

附件已经明确的工程内容和预计的风险因素（在先前的招标文件中，应附明确的施工图纸目录以及施工范围）；2、工程造价计价模式条款：这些条款包含了本工程造价的计价模式，一经签定，不可随意更改。这些条款往往与投标人的优惠条件一同出现，由于工程项目施工过程中发生情况的多样性、不确定性，几乎没有一个工程是不发生现场签证、设计变更的，这些条款约定了发生这些情况后的工程价款处理方式、结算方式，必须仔细推敲，认真对待3、工程款拨付方式条款：就整个项目实施的各环节而言，施工阶段占整个项目建设周期的时间最长，在施工期间造价控制的最直接体现就是工程款拨付的控制。对承包商的工程款拨付，或以时间进度为节点（一般为月进度）；或以形象进度为节点，总之，都应该是在总合同价款控制前提下的多节点进度款控制，一般在进度款提交、核定和拨付时间上应有明确规定，以维护双方利益，在资金上确保工程顺利进展。二、可转化为经济责任的条款。这些条款可转化为经济责任，合同中一般以质量违约金、工期违约金、环保违约金等责任条款出现，有明显的奖罚措施。如果认为合同价款已经为达到投标承诺的对应价款，则可以只罚、不另奖。应该说，这类条款所指向的奖罚金额不构成工程技术经济分析的要素，但由于该部分价款关系承包商净利润的得失，与承包商的经济效益密切相关，对于促使承包商兢兢业业按照投标承诺抓质量、抓进度、抓安全、抓环保等会起到相当积极的作用。三、隐含的经济责任条款。这些条款体现在施工合同的各个方面，既有对承包商的制约，也有对业主的制约，其中有些是一旦事实发生，承包商可以进行索赔的依据，如业主应该负责完成的工

作，负责开通施工运输的通道，保证施工期间的畅通；负责提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的准确性负责；负责确定水准点与坐标控制点等。如果业主未能履行上述各项义务，导致工期延误或给承包商造成损失的，业主应赔偿相关损失，顺延延误的工期。对承包商的制约有：向业主提供月进度计划及其相应进度统计报表；根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；遵守政府有关生产主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续；已竣工工程未交付甲方之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费修理；在工程交付之前，保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；如果承包商未能履行上述各项义务造成损失的，承包商赔偿相应损失等。此外，还有很多条款带有时限制约，隐含经济责任条款。业主和承包商在施工过程中如何严格履行合同，承包商如何严格施工管理，向管理要效益，提高技术含量，杜绝返工和浪费，化质量和造价这对矛盾为统一，需要对各个施工环节严格把关来达到。对业主而言，首先要严格控制工程签证。签证是工程实施过程中对已签定合同的弥补，是施工过程中的动态调整，从合理控制造价的角度出发，对涉及费用的签证应把握以下原则：1、正确把握签证的计价原则，严格按照合同约定的计价方式计算费用，同时签证要及时，尤其是一些隐蔽工程的签证，最好在隐蔽之前核定，避免事后扯皮；2、签证应尽量做到有据可依，尽量把签证图纸化；3、业主要加强内部管理机制，对项目管理人员分工明确，权取明确

。对承包商而言，作为工程施工的实施主体，可从施工组织设计的科学制定多角度、多方面采取措施，加强管理，提高质量、缩短工期、降低成本。施工组织设计包含了材料的比选采购、项目管理机构设置，施工准备及人、材、机资源配备、分部分项施工方案、施工工艺、分包管理措施等，是对施工项目全面了解后制定的、统领项目施工管理的纲领性文件。施工组织设计应从实际出发，符合工程实际情况，具有可操作性，能够切实用以指导施工过程中的各方面管理。本文仅以施工方案的选择、质量保证体系的建立和施工工艺的监督、材料设备的采购管理、合格人员的配备几个方面来说明施工阶段的造价控制问题。

一、施工方案的选择。施工组织设计应体现降低工程成本的措施，选用经济合理的施工方案。如在基础施工阶段，土方机械的合理选用和配合、基坑围护方案、井点设置等都对工程成本产生较大的影响。

二、健全工程质量保证体系，严格按照施工工艺施工，防止返工造成浪费和损失。每个工程项目都要建立以项目经理为组长的质量保证体系，各工序要设有专职或兼职的质检员，对工程施工全过程的质量进行有效的监督和控制，质量管理有章可循，落实到人。

三、材料、设备的采购和管理。材料费占工程总造价的60-70%，材料费是工程项目成本控制的关键内容，必须加强材料在预算计划采购签收领用使用监督回收等各个环节的责任制，落实到人。采购前应掌握材料、设备的投标报价和用量，采购时要及时认真地分析材料市场的价格走势，对商品混凝土、钢材、砂石料等大宗材料的采购应多家比选，大型的工程项目也可以组织供应商进行招标，在质量、服务、价格方面反复比较，从中选优；材料设备进入施

工现场要有严格的验收制度，对其数量和质量进行签收，不符合要求的，坚决拒签；材料在使用过程中，要严格按照施工材料消耗定额和工程进度安排用料，限额领用，并对材料使用量上进行监督，防止浪费，合理使用资源。四、合格施工人员的配备。一般说来，人工费约占工程造价的12%左右，人工费主要根据工程项目所需用工量以及人工单价而确定。由于目前农村剩余劳动力的不断增加，城市建筑劳务力的主要来源是外来民工，在施工现场中以班组承包的方式较多。由于劳动力来源不同，技术水平也存在较大差异，有必要对各个班组进行筛选，选用技术熟练的班组承包各工种的施工作业，这样能从现场施工作业这第一道环节控制施工质量、减少浪费、缩短工期、降低成本和造价。综上所述，施工阶段的造价控制与工程质量、进度、材料和人力的合理利用密切相关，需要业主、承包商共同努力，才能实现工程项目施工的顺利进展，实现即定的各项目目标，取得社会效益和经济效益的双丰收。百考试题造价工程师站点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com