

对实行《工程量清单计价规范》的一点感受造价工程师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/546/2021\\_2022\\_\\_E5\\_AF\\_B9\\_E5\\_AE\\_9E\\_E8\\_A1\\_8C\\_E3\\_c56\\_546638.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/546/2021_2022__E5_AF_B9_E5_AE_9E_E8_A1_8C_E3_c56_546638.htm) 新的建筑工程计价标准《建设工程工程量清单计价规范》（简称《规范》），于今年的7月1日起施行。这次《规范》的颁布实施对从事预算决算工作的人员来说是一次挑战，因它与以往的计价方式相比有很大的变化，无论是招标、报价、结算还是投资审核，其方式、方法都与以往的模式有很大的不同，深入学习，领会新的计价标准，是目前从事本专业人员的重要任务。首先，要转变观念，认清清单计价的概念。自建国以来，我国一直实施的是前苏联模式的定额计价标准，以定额为基础确定建设工程造价。实行工程量清单计价模式是由业主将拟建工程的项目和内容委托给具有相应资质的工程造价咨询公司或有编制招标文件能力的招标人，按照《规范》原则，依据《实施细则》。投标要求的内容等，编制拟建工程的分部分项工程项目，措施项目，其它项目的名称和相应数量的明细清单，投标人按照招标文件所提供工程量清单，施工现场实际情况及根据企业实际能力拟定的施工方案和施工组织设计，按企业定额或行政主管部门发布的现行消耗量定额以有关部门发布的市场价格信息，结合市场竞争情况，充分考虑风险，自主报价，通过市场竞争形成价格的计价方式，它与以往的计价方法不同的是由招标方在招标文件中提供工程项目和数量，并给予描述和说明，承包方在统一的数量基础上计算报价。依照《规范》规定“四统一”的原则，公开竞争，其报价为业主单位报价进行评估的依据。其次，理解清单计价

规范的特点。此次实行的《规范》计价方式与以往实行的定额计价方式有很大不同，其特点是：一是能充分体现符合《招标投标法》中规定的公开、公平、公正的原则，投标方式可站同一平台上自主竞争，能充分展示企业的自身实力。二是作为投标的报价方有很大的自主性，他可以根据本企业的技术力量，先进施工方案和其实力自主报价，没有以往定额价格的约束，完全以市场为价格标准，有利于降低工程造价，也能促进施工企业加快技术进步，提高管理水平，加快企业发展，提高企业经济效益。三是有利于评标、定标、评定合理低价，达到控制工程造价的目的。四是清单报价订立的单价合同，公平合理地分摊了业主和承包商的风险。由招标人提供工程量清单，量的变化风险由业主承担，投标人自主报价，单价的风险由投标人承担。五是有利于业主的投资的控制。投标人一旦中标后，其所报单价即作为合同文件的一部分。业主将单价即作为合同文件的一部分。业主将按其完成的清单所列内容及分项依据有关合同条款支付工程款，同时此中标单价不作为工程变更和索赔时的计价依据。六是节约了投标工作时间。由于招标文件中已列出了工程数量，投标单价还用在投标前对同一工程图纸计算工程量，即节约了时间又降低了投标单位的成本，能焦距精力搞好施工组织设计和询价。再次，认识工程量清单计价与现行定额的关系。

《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》中规定：建筑工程施工发包承包价在政府宏观调控下，由市场形成。工程量清单计价的实施从制度上彻底否定了以往以定额作为法定计价依据的管理模式，使价格真正走向了市场。尽管如此，并不是说现行定额的法定性就不存在了，工程量清单计价模式

与定额都是工程造价计价的依据，定额作为工程造价的计价基础之一，目前在我国还有其不可取代的地位和作用。计算清单单价的依据之一就是现行在全国统一基础定额，消耗定额也是工程计价时的参考依据。所以说，清单计价不可能不定定额或抛弃定额。相反，应进一步认识和理解定额的性质和作用，在目前建筑企业的发展状况下，大部分企业还不具备建立和拥有自己企业定额的条件，国家基础定额，尤其是消耗定额，仍然是企业投标报价的计算基础，也是编制工程量清单进行项目划分和组合的基础。总之，定额计价与工程量清单计价都是工程造价的计价方法，而工程量清单计价模式是一种与市场经济相适应的，允许施工单位自主报价的，通过市场竞争确定价格的一种计价方式，它更加接近市场确定价格，比定额计价更进一步接近市场。另外，还应认识实行工程量清单计价模式的必要性。一是建筑行业适应市场经济发展的需要。建国以来，我国的计价方式一直是以工程预算定额作为承发包计价、定价的依据，而定额是以建设行政主管部门按社会平均水平编制的，工程取费标准也是建设行政主管部门核定的，相关政策也是政府主管部门制定的。所以建筑产品的价格基本上是由政府确定，企业没有定价的自主权。近年来，实行市场经济后，建筑业受到冲击，也提出过改革思路，要价格市场竞争化，但因所执行的定额反映的是社会平均消耗量和平均劳动生产水平，不能准确反映企业自身的实际消耗量，也不能全面体现企业的技术水平、管理水平和劳动生产率，不能充分体现公平竞争的原则。因此，改变传统的工程预算定额编制及预算计价模式，编制适应工程量清单计价办法的新的计价模式十分发要。二是工程造价

管理模式与国际接轨的需要。我国是世界上少数的实行统一定额的国家之一，目前西方发达国家都没有统一的计价依据，只有统一的工程量计算规定，承建工程，大都采用工程量清单报价和低价中标的原则，加入WTO后，我国的施工企业走出的机会很多，如果我们仍然沿用传统的定价方法，不按照国际上工程管理中的通告规则，就不能建立起与国际接轨的市场环境，不利我国建筑企业参与国际竞争。三是依法规范建筑市场秩序的需要。工程造价是工程建设的核心，也是建设市场运行的核心内容。建设市场存在许多不规范行为大多与工程造价有直接联系，实行定额时有些建设单位由于奖金紧张，在招标中盲目压级，压价、施工单位为了达到承建目的，人为低价中标，结算时调价索要。跑标，漏标现象时有发生。至使工程结束时大量的工程造价纠纷及扯皮。新的计价《规范》以工程量清单作为招标文件和合同文件的重要组成部分，按照《规范》中规定的“四统一”的原则，规范招投标的计价行为，在技术上避免招投标中弄虚作假和暗箱操作行为，同时也可以保证工程款的支付结算，有利于国家依法行政，规范建筑市场秩序。总之，推行工程量清单计价模式，对内可以说是发展和完善了工程造价计价方法和管理形式，对外，缩短了我国建筑行业与国外发达国家计价模式的差距，加强了我国建筑行业在国际工程竞争中的价格竞争水平。最终会使我国建筑行业无论从技术水平还是到管理水平都会有一个很大的进步。百考试题推荐：百考试题造价工程师在线题库 >>> 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)