

如何判断《建设工程施工合同》有效注册建筑师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/546/2021_2022__E5_A6_82_E4_BD_95_E5_88_A4_E6_c57_546180.htm 随着我国建筑市场的

日益火爆，建设工程施工诉讼纠纷的数量也日渐增多。据有关司法部门统计，在这些建设工程施工诉讼纠纷中，发包人与承包人之间签订的《建设工程施工合同》合法有效的只占总数的6成左右，其余的4成合同都被法院判定为无效。

判断建设工程施工合同是否有效，可以从以下几方面来看：1. 合同主体是否合格。对象为发包人营业执照、房屋开发资质证书（房地产开发项目）、土地使用权证、规划许可证等证件；2. 建设工程招标程序的合法性；3. 其它可能影响合同效力的因素。具有下列情形之一的合同无效：1. 承包人未取得建筑施工企业资质或超越资质等级的；2. 没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的；3. 建设工程未经过招标或者中标无效的。

建设工程施工合同无效的法律后果按照我国合同法的规定，合同无效，双方当事人因该合同取得的财产，应当予以返还；不能返还或者没有必要返还的，应当折价补偿。有过错的一方应当赔偿对方因此所受的损失，双方都有过错的应当承担各自相应的责任。按照最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的司法解释》的规定，建设工程施工合同无效，但建设工程经竣工验收合格，承包人请求参照合同约定支付价款的应予支持；若验收不合格，经修复后达到合格标准的，承包人应承担修复费用；修复后仍不合格，承包人请求支付价款的，不予支持。百考试题推荐：百考试题注册建筑师站网校 > >

> 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com