

2009年监理工程师《投资控制》考点解析(十八)监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/546/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_546130.htm 第八章 建设工程竣工决算（五星考点）

考点78、新增固定资产价值的构成（1）第一部分工程费用，包括设备及工器具费用、建筑工程费、安装工程费。（2）固定资产其他费用，主要有建设单位管理费、勘察设计费、研究试验费、工程监理费、工程保险费、联合试运转费、办公和生活家具购置费及引进技术和进口设备的其他费用等。（3）预备费。（4）融资费用，包括建设期利息及其他融资费用。（三星考点）

考点79、新增无形资产及其计价原则 无形资产是指能使企业拥有某种权利、能为企业带来长期的经济效益，但没有实物形态的资产。无形资产包括专利权、商标权、专有技术、著作权、土地使用权、商誉等。新增无形资产的计划原则如下。（1）投资者将无形资产作为资本金或者合作条件投入的，按照评估确认或合同协议约定的金额计价。（2）购入的无形资产，按照实际支付的价款计价。（3）企业自创并依法确定的无形资产，按开发过程中的实际支出计价。（4）企业接受捐赠的无形资产，按照发标凭证所载金额或者同类无形资产市场价作价。无形资产计价入账后，其价值从受益之日起，在有效使用期内分期摊销。（二星考点）

考点80、新增流动资产的构成 依据投资概算核发的项目铺底流动资金，由建设单位直接移交使用单位。（二星考点）

考点81、新增其它资产的构成 其他资产是指除新增固定资产、新增无形资产、新增资产以外的资产。形成其他资产原值的费用主要是生产准备费、样品样机购置

费、农业开荒费等。（五星考点）考点82、竣工决算与竣工结算的区别（1）竣工决算 竣工决算是建设单位站在财务的角度上，核定的建设工程从筹建开始到竣工交付使用为止所花费的全部实际费用，其作用是作为建设单位办理交付、验收、动用新增各类资产的依据。（2）竣工结算 竣工结算是承包方对所承包的工程按合同完成后实际所获得的最终工程价款，其作用是作为承包商办理最终结算的依据，也是承包合同终结的凭证，同时也作为建设单位进行竣工决算的主要资料。注意：竣工决算和竣工结算在编制内容，编制者和所起的作用均不同。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com