

2009年监理工程师《投资控制》考点解析(十七)监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/546/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E7\\_9B\\_91\\_c59\\_546131.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/546/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_546131.htm) (二星考点) 考点66、索赔中的总部管理费如何计算 索赔款中的总部管理费主要指的是工程延误期间所增加的管理费。这项索赔款的计算，目前没有统一的方法。在国际工程施工索赔中总部管理费的计算有以以下几种：(1)按照投标书中总部管理费的比例(3%~8%)计算： $\text{总部管理费} = \text{合同中总部管理费比率}(\%) \times (\text{直接费索赔款项} + \text{工地管理费索赔款额})$  (2)按照公司总部统一规定的管理费比例计算： $\text{总部管理费} = \text{公司管理费比率}(\%) \times (\text{直接费索赔额} + \text{工地管理费索赔款额})$  (3)以工程延期的总天数为基础，计算总部管理费的索赔额，计算步骤如下：  
以工程延期的总天数为基础，计算总部管理费的索赔额，计算步骤如下： $\text{索赔的总部管理费} = \text{该工程的每日管理费} \times \text{工程延期的天数}$  (五星考点) 考点67、修正的总费用法中的修正内容 (1)将计算索赔款的时段局限于受到外界影响的时间，而不是整个施工期。(2)只计算受影响时段内的某项工作所受的损失，而不是计算该时段内所有施工工作所受的损失。(3)与该项工作无关的费用不列入总费用中。(4)对投标报价费用重新进行核算，按受影响时段内该项工作的实际单价进行核算，乘以实际完成的该项工作的工程量，得出调整后的报价费用。(五星考点) 考点68、按月结算、竣工后一次结算和分段结算 按月结算即先预付工程备料款，在施工过程中按月结算工程进度款，竣工后进行竣工结算。我国现行建筑安装工程价款结算中，相当一部分是实

行这种按月结算方式。建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，或者工程承包合同价值在100万元以下的，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。分段结算即当年开工，当年不能竣工的单项工程或单位工程按照工程形象进度，划分不同阶段进行结算。分段结算可以按月预支工程款。实行竣工后一次结算和分段结算的工程，当年结算的工程款应与分年度的工作量一致，年终不另清算。

（四星考点）考点69、工程预付款 工程预付款是建设工程施工合同订立后由发包人按照合同约定，在正式开工前预先支付给承包人的工程款。它是施工准备和所需要材料、构件等流动资金的主要来源，国内习惯上又称为预付备料款。预付工程款的具体事宜由发承包双方根据建设行政主管部门的规定，结合工程款、建设工期和包工包料情况在合同中约定。工程预付款额度，各地区、amp.各部门的规定不完全相同，主要是保证施工所需材料和构件的正常储备。一般是根据施工工期、建安工作量、主要材料和构件费用占建安工作量的比例以及材料储备周期等因素经测算来确定。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)