

2009年《投资建设项目实施》复习辅导11投资建设项目管理  
师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/547/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E3\\_80\\_8A\\_c41\\_547395.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/547/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E3_80_8A_c41_547395.htm)

共同投资、共同经营、共担风险、共享利润”的原则，直接吸收国家、法人、个人和外商投入资本的一种资本金筹集的重要方式。按照投资主体分为国家资本金、法人资本金、个人资本金以及外商资本金等四个种类：1)国家资本金。 产权归属国家。 资金运用和处置受国家严格约束。 在国有建设项目普遍采用。 2)法人资本金。 包括公司现有的现金、未来生产经营中获得的可用于投资的资金、资产变现、增资扩股吸收的资金。 发生在企业法人之间。 以参与建设项目投产之后的利润分配为目的。

灵活多样的出资方式。 3)个人资本金。 参加投资的人数相对较多。 每个出资人的出资数额相对较小。 出资人更加关心投资建设的经营结果。 4)外商资本金。 由于我国香港、澳门、台湾属于单独关税区，其在大陆投资建设项目的资本金，视同外商资本金。 出资人受到的限制条件比较复杂。

以参与建设项目投产后利润分配为目的。 2)吸收直接投资的出资方式：现金、实物、工业产权、土地使用权等出资方式。 1)现金出资。 2)实物出资。 应符合如下条件： 确实为建设项目的工程建设所需要。 技术性能比较好。 作价公平合理。 向建设项目办理实物转移手续。 3)工业产权出资。 商标权、专利权、专有技术等无形资产进行出资的资本金。 有利于建设项目设计和开发新技术、新产品。 有利于建设项目节省投资，降低产品成本。 有利于建设项目投产后提高生产效率。 作价公平合理。 4)土地使用权出资。 - 建设项目投

资建设所需要的 交通、地理条件比较适宜. 依照有关规定办理转移过户手续。(3)吸收直接投资的程序 1)确定吸收直接投资的数量。 2)选择直接投资的出资人。 3)协商直接投资的相关事项。 4)签署直接投资的协议、合同等文件。 5.1.2.(掌握)发行股票筹集 发行股票筹资是股份有限公司筹措股权资本的基本方式。(1)股票的分类 1)按股票所代表的股东权利和义务划分, 股票可分为普通股和优先股。 2)按股票票面上有无记名划分, 股票可分为记名股票和无记名股票。 3)按股票发行时间先后划分, 股票可分为始发股和新发股。 4)按股票发行对象和上市地区划分, 股票可分为a股、b股、h股和n股。 5)按股票投资主体划分, 股票可分为国家股、法人股、个人股和外资股。 6)按股票发行价格划分, 股票可分为按票面金额股票和超过票面金额股票, 但不得低于票面金额。

100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)