

造价基础理论与相关法规710条精华10造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/547/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_9F_BA_E7_c56_547150.htm

1. 企业的负债按其流动性可分为流动负债和长期负债；流动负债包括：短期借款、应付票据、应付帐款、应付工资、应付福利费、应付股利、应交税金、其他暂收应付款项、预提费用和一年内到期的长期借款等；2. 长期负债：长期借款、应付债券、长期应付款；3. 所有者权益包括：实收资本（或股本）、资本公积、盈余公积和未分配利润；4. 反映盈利能力的比率：销售净利率、销售毛利率、资产净利率；权益净利率；5. 销售净利率=（净利润/销售收入）*100%；销售毛利率=（销售收入-销售成本）/销售收入*100%；资产净利率=净利润/平均资产总额*100%；平均资产总额=（期初资产总额+期末资产总额）/2；权益净利率=净利润/平均所有者权益，平均所有者权益=（年初净资产+年末净资产）/2；6. 负债比率是指债务和资产、净资产之间的关系；企业对一笔资产总是负两种责任：一是偿还债务本金的责任；二是偿还债务利息的责任；7. 企业偿债能力的具体分析方法：通过各种会计要素的有关数据分析权益与资产之间的关系，分析不同权益之间的内在关系，分析权益与收益之间的关系，计算出一系列的比率，可以看出企业的资本结构是否健全合理，评价企业的偿债能力；8. 资产负债率=（负债总额/资产总额）*100%，负债总额包括长期负债和短期负债；9. 资产负债率分析：一般情况下，资产负债率越小，表明企业长期偿债能力越强；从债权人角度看，他们最关心的是能否按期收回本金和利息

；从股东的角度看，由于企业通过举债筹措的资金与股东提供的资金在经营中发挥同样的作用，所以，股东所关心的是全部资金利润率是否超过借入款项的利率，即借入资本的代价；10．从经营者的角度看，如果举债人心理承受程度，企业就难以借到资金；11．产权比率= $(\text{负债比率}/\text{股东权益}) * 100\%$ 12．已获利息倍数= $\text{息前税前利润}/\text{利息费用来源}$ ：www.examda.com 13．影响偿债能力的其他因素：长期租赁，担保责任，或有项目；14．营业税的纳税人是中华人民共和国境内提供劳务、转让无形资产或者销售不动产的单位或个人；15．应纳营业税= $\text{计税营业额} * \text{适用税率}$ 16．我国所得税分为企业所得税、外商投资企业和外国企业所得税、个人所得税等 17．企业所得税实行33%比率税率，对应纳所得额在3万元以下的企业，暂按18%的税率征收，年应纳所得税10万元以下至3万元的企业，按27%征收；18．外商投资企业和外国企业所得税计税依据为应纳税所得额，实行比例税率；税率30%，地方税率3%，总税率33%；19．城市建设维护税纳税人是有义务缴纳增值税和营业税的单位和个人；外商投资企业和外国企业不缴纳城市建设维护税；城市建设维护税以实际缴纳的增值税、消费税、营业税之和为计税依据；纳税人在市区的7%，纳税人在县城或镇的5%，纳税人不在市区、县城或镇的1%，建筑和房地产开发企业以营业税税额为计税依据，缴纳城市建设维护税；20．房产税的纳税人是征收范围人的房屋产权所有人，包括国家所有和集体、个人的有房屋的产权所有人、承典人、代管人或使用人三类；房产税从价计征：计税依据是房产原值一次减除10%-30%的扣除比例后的余值，税率为1.2%.

百考试题造价工程师站点 100Test

下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com