

造价基础理论与相关法规710条精华11造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/547/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_9F\\_BA\\_E7\\_c56\\_547151.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/547/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_9F_BA_E7_c56_547151.htm)

1. 城镇土地使用税采用定额税率，按大、中、小城市和县城、建制镇和工矿区分别规定每平方米土地使用税年应纳税额；具体标准为：大城市0.5元至10元.中等城市0.4元至8元.小城市0.3至6元.县城\建制镇和工矿区0.2至4元. 2. 土地增值税的纳税人是转让国有土地使用权、地上建筑物及其附着物并取得收入的单位和个人；包括内外资企业、行政事业单位、中外籍个人等； 3. 土地增值税的征税范围常以三个标准来判断：转让土地使用权是否国家所有；土地使用权、地上建筑物及其附着物是否发生产权转让；转让房地产是否取得收入； 4. 在工程建设领域，通常有以下险别：建筑工程一切险；安装工程一切险；专业责任险；社会保险；信用保险与保证保险；机动车辆险；十年责任险； 5. 建筑工程一切险的被保险人一般可包括以下各方：业主；承包商；技术顾问；其他关系方； 6. 投保人：全部承包方式，由承包人负责投保；部分承包方式，在合同中规定某一方投保；分段承包方式，一般由业主投保；施工单位只提供劳务的承包方式，一般由业主投保； 7. 建筑工程一切险：物质损失部分：第三者责任险：附加险； 8. 物质损失部分：建筑工程：业主提供的物料及项目：安装工程项目：施工机械及设备：场地清理费：工地内形成的建筑物：业主或承包商在工地上的其他财产； 9. 建筑保险责任的开始：工程破土动工之日：保险公司材料、设备运抵至工地时。 10. 保险责任的终止：工程的有人对部分或全部工

程签发验收证书和验合格时；工程所有人实际占用或使用或接受该部分或全部工程时；11．保险期限：建筑期；试车期；保证期；保险期限延长；12．保险人三种赔偿方式：现金支付；修得或重置；赔付修理费用；13．安装工程一切险被保险人：业方；承包商；供货商；制造商；技术顾问；其他关系方；14．安装工程保险期开始：投保工程动工之日；保险财产运到施工地点；15．工程项目可分为单位工程、单位（子单位）工程、分部（子分部）工程和分项工程。16．工程项目的特点：投资额巨大，建设周期长；整体性强；具有固定性；17．工程项目按建设性质分：新建项目；扩建项目；改建项目；迁建项目；恢复项目；18．工程项目按投资作用分：生产性工程项目；非生产性工程项目；百考试题造价工程师站点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)