

造价基础理论与相关法规710条精华18造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/547/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_9F_BA_E7_c56_547158.htm

123、经营者进行价格活动，享有如下权利：自主制定属于市场调节的价格按政府指导价规定的幅度内制定价格；制定属于政府指导价、政府定价产品范围内的新产品的试销价格，特定产品除外；检举、控告侵犯其依法自主定价权利的行为；

124、经营者不得有下列不正当价格行为：相互串通，操纵市场价格，侵害其他经营者或消费者的合法权益；除降价处理鲜活、季节性、积压商品外，为排挤对手或独占市场，以低于成本的价格倾销，扰乱正常的生产经营秩序，侵害国家利益或者其他经营者的合法权益；捏造、散布涨价信息，哄抬价格，推动商品价格过高上涨；利用虚假或使人误解的价格手段，诱骗消费者或者其他经营者与其进行交易；对具有同等交易条件的经营者实行价格歧视等等；

125、对下列商和服务的价格，政府在必要时可以实行政府指导价或政府定价：与国民经济和人民生活关系重大的极少数商品价格；资源稀缺的少数商品价格；自然垄断经营的商品价格；重要的工用事业价格；重要的公益服务性价格；

126、土地的分类：农用地；建设用地；未利用地；

127、土地总体利用规划的编制原则：严格保护基本农田，控制非农业建设占用农用地；提高土地利用率；统筹安排各类、各区域用地；保护和改善生态环境，保障土地可持续利用；占用耕地与开发复垦耕地相平衡；

128、征收下列用地，有由国务院批准：基本农田；基本农田以外的耕地超过35公顷；其他土地超高70公顷；

129、对下列情形之一，

有关政府行政主管部门报经人民政府批准，可以收回国有土地使用权：为公共利益使用土地（需适当补偿）；为实施城市规划进行旧城区改建（需适当补偿），需要调整使用土地的；土地出让等有偿使用合同约定的使用期限届满，土地使用者未申请续期或申请续期未获得批准的；因单位撤销、迁移等原因，停止使用原划拨的国有土地的；公路、铁路、机场、矿场等经核准报废的；130、土地使用权出让可以采用拍买、招标或双方协议的方式；131、下列土地使用权，确属必要的，可以由县级以上人民政府依法批准划拨：国家机关用地和军事用地；城市基础设施用地和公益事业用地；国家重点扶持的能源、交通、水利等项目用地；法律、行政法规规定的其他用地；132、房地产交易的内容：房地产转让、房地产抵押和房屋租赁；133、标准化法将我国标准分为国家标准、行业标准、地方标准、企业标准四级；134、保险公司依法破产的，在破产财产优先支付其破产费用后，清偿顺序为：所欠职工工资和劳动保险费用；赔偿或给付保险金；所欠税款；清偿公司债务；135、保险合同的内容：保险人、投保人、被保险人、受益人的名称和住所；保险标的、保险价值和保险金额；保险费以及支付办法，保险金赔偿或给付办法；订立合同时间、保险期间及保险责任开始时间；保险责任和责任免除；违约责任和争议处理；136、保险合同分人身保险合同和财产保险合同；137、纳税人有下列情形时，税务机关有权核定其应纳税额：依照法律法规可以不设置帐簿，或应设置帐簿但未设置的；虽设立帐簿，但帐目混乱或资料、凭证残缺不全，难以查找的；擅自销毁帐簿或拒不提供纳税资料的；发生纳税义务，未按规定期限申报纳税，经税

务机关责令限期申报，逾期仍不申报的；纳税人申报的计税依据明显偏低的，又无正当理由的；138、我国现行税率有三种：比例税率；累进税率；定额税率；要据征税对象区分，税收可分为流转税、所得税、财产税、行为税、资源税等五类；139、流转税特征：流转税与商品生产和商品流通联系紧密；流转税与商品价格联系紧密；流转税的缴纳者和税收的实际负担者往往是分离的，纳税人纳税后可将税负转嫁出去，由他人负担；140、流转税类主要包括增值税、消费税、营业税、关税、城市建设维护税等；141、所得税特征：征税客体是纳税人全年实际收益额；以纳税人实际负担为征税原则，所得多则多征，所得少则少征，无所得则不征；除适用比率税率外，还适用超额比率税率；142、所得税包括企业所得税、外资企业所得税、个人所得税等；143、财产税主要包括：房产税、土地增值税、车船税、契税等；百考试题造价师站点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com