

造价基础理论与相关法规710条精华19造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/547/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_9F_BA_E7_c56_547159.htm 课本浓缩精华 1. 建设项目投资含固定资产投资和流动资产投资两部分，建设项目的总投资中的固定资产投资与建设项目的工程造价在量上相等； 2. 根据原国家计委审定（计办投资[2002]15号）发行的《投资项目可行性研究报告指南》以及建设部（建标[2003]206号）颁发的“关于印发《建筑安装工程费和项目组成》的通知”，我国现行工程造价的构成主要划分为设备及工、器具购置费用，建筑安装工程费用，工程建设其他费用，预备费，建设期贷款利息，固定资产投资方向调节税等几项 3. 我国现行工程造价构成：固定资产投资工程造价；流动资产投资流动资金； 4. 固定资产投资工程造价包括设备及工、器具购置费用；建筑安装工程费；工程建设其他费；预备费；建设期贷款利息；固定资产投资方向调节税； 5. 设备及工、器具购置费用包括设备购置费用；工器具及生产家具购置费 6. 设备购置费用包括设备原价；设备运杂费； 7. 建筑安装工程费用包括直接费；间接费；利润；税金； 8. 工程建设其他费用包括土地使用费；与项目建设有关的其他费用；与未来企业生产经营有关的其他费用； 9. 预备费包括基本预备费和涨价预备费； 10. 世界银行项目直接建设成本包括：土地征购费；场外设施费用；工艺设备费；设备安装费；管道系统费用；电气设备费；电气安装费；仪器仪表费；机械的绝缘和油漆费；工艺建筑费；服务性建筑费用；工厂普通公共设施费用；车辆费；其他当地费用； 11. 世界银行项目

间接建设成本包括：项目管理费；开工试车费；业主的行政费用；生产前费用；运费和保险费；地方税；其中项目管理费用包括：总部人员的薪金和福利费，施工管理现场人员的工资；零星杂项费用；各种酬金；12．世界银行项目应急费包括以下内容：未明确的项目准备金；不可预见准备金；13．设备购置费由设备原价和设备运杂费组成；14．国产设备原价分为国产标准设备原价和国产非标准设备原价；国产标准设备原价有两种：带有备件的原价和不带备件的原价，在计算时一般采用带有备件的原价；15．非标准设备原价有多种不同的计算方法：如成本计算估价法；系列设备插入估价法；分部组合估价法；定额估价法等；16．行为税主要包括固定资产投资方向调节税、城镇土地使用税、耕地占用税、印花税、屠宰税等；百考试题推荐：百考试题造价工程师在线题库 > > > 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com