

浅谈工程造价审计的常用方法造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/547/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B5\\_85\\_E8\\_B0\\_88\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_547754.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/547/2021_2022__E6_B5_85_E8_B0_88_E5_B7_A5_E7_c56_547754.htm)

造价真实性审计是投资审计工作的重中之重。审计部门要在建筑工程造价控制与管理的各个环节中充分发挥控制、把关与监督作用，既确保真实性、客观性，又能够达到工作快捷高效，以实现在提高审计质量的前提下，最大限度地节约审计成本，提高审计工作效率，根据建设项目的不同特点采取不同的审计方法显得尤为重要。

- 1.全面审计法。是指按照国家或行业建筑工程预算定额的编制顺序或施工的先后顺序，逐一的全部进行审查的方法。其具体计算方法和审查过程与编制施工图预算基本相同。此方法的优点是全面、细致，经审计的工程造价差错比较少、质量比较高，但工作量较大，对于工程量比较小、工艺比较简单、造价编制或报价单位技术力量薄弱甚至信誉度较低的单位须采用全面审计法。
- 2.标准图审计法。是指对于利用标准图纸或通用图纸施工的工程项目，先集中审计力量编制标准预算或决算造价，以此为标准进行对比审计的方法。按标准图纸设计或通用图纸施工的工程可集中审计力量细审一份预决算造价，作为这种标准图纸的标准造价，或用这种标准图纸的工程量为标准，对照审计，而对局部不同的部分和设计变更部分作单独审查即可。这种方法的优点是时间短、效果好、定案容易。缺点是只适用按标准图纸设计或施工的工程，适用范围小。
- 3.分组计算审计法。这是一种加快工程量审计速度的方法。即把组成单位工程的最基本元素——分项工程划分为若干组，并把相邻且有一定内在联系的

项目编为一组，审计计算同一组中某个分项工程量，利用工程量间具有相同或相似计算基础的关系，判断同组中其他几个分项工程量计算的准确程度的方法。

4.对比审计法。是指用已经审计的工程造价同拟审类似工程进行对比审计的方法。这种方法一般应根据工程的不同条件和特点区别对待。一是两工程采用同一个施工图，但基础部分和现场条件及变更不尽相同。其拟审计工程基础以上部分可采用对比审计法；不同部分可分别计算或采用相应的审计方法进行审计。二是两个工程设计相同，但建筑面积不同。可根据两个工程建筑面积之比与两个工程分部分项工程量之比例基本一致的特点，将两个工程每平方米建筑面积造价以及每平方米建筑面积的各分部分项工程量进行对比审查，如果基本相同时，说明拟审计工程造价是正确的，或拟审计的分部分项工程量是正确的。反之，说明拟审造价存在的问题，应找出差错原因，加以更正。三是拟审工程与已审工程的面积相同，但设计图纸不完全相同时，可把相同部分，如厂房中的柱子、房架、屋面、砖墙等进行工程量的对比审计，不能对比的分部分项工程按图纸或签证计算。

百考试题造价工程师站点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)