

城市总体规划与土地利用总体规划的关系城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/547/2021_2022__E5_9F_8E_

[E5_B8_82_E6_80_BB_E4_c61_547078.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/547/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E6_80_BB_E4_c61_547078.htm) 1、土地利用总体规划的基本概念：是依据国民经济和社会发展规划、国土整治和环境保护的要求、土地供给能力以及关系建设对土地的需要，对一定时期内一定行政区域范围的土地开发、利用和保护所制定的目标和计划，是对区域内的土地利用的总体战略部署。 2、土地利用也城市总体规划的关系。（1）共同目标：为了合理使用土地资源，促进经济、社会与环境的协调和可持续发展。（2）两者关系： 土地使用规划是城市总体规划的核心 土地利用总体%百考试题%规划以保护土地资源（特别是耕地）为主要目标，在比较宏观的层面上对土地资源及其使用功能进行划分和控制，而城市规划侧重于城市规划区内土地和空间资源的合理利用。 城市总体规划为土地利用总体规划提供宏观依据 城市总体规划除了土地使用规划内容外，还包括城市区域的城镇体系规划、城市经济社会发展战略以及空间布局等内容，这些都为土地利用总体规划提供宏观依据。 两者相互协调和衔接 土地利用总体规划不仅要为城市的发展提供充足的发展空间，以促进城市与区域经济社会的发展，而且还应为合理选择城市建设用地、优化城市空间布局提供灵活性；城市规划范围内的用地布局应主要根据城市空间结构的合理性进行安排。城市总体规划应进一步树立合理和集约用地、保护耕地的概念。城市规划中的建设用地标准、总量，应和土地利用规划充分协商一致。 城市总体规划为土地利用总体规划都应在区域规划的指导下，相

互协调和制约，共同遵循合理用地、节约用地，保护生态环境，促进经济、社会和空间协调发展的原则。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com