

用益物权的概念和特征注册税务师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/548/2021_2022__E7_94_A8_E7_9B_8A_E7_89_A9_E6_c46_548359.htm 用益物权，是指对他人所有的不动产或动产，依法享有占有、使用、收益的权利。特征：(1)用益物权是定限物权。用益物权与所有权相比，于时于量皆有一定限度。用益物权人只能在一定范围内对标的物为占有、使用、收益。另外，用益物权的存在，对所有权也构成一定的限制。即所有权人不得妨碍用益物权人行使其用益物权。(2)用益物权是以使用收益为目的的定限物权。(3)用益物权的享有和行使以对物之占有为前提。(4)用益物权是一种独立的物权。传统民法上用益物权的客体限于不动产，就是说，用益物权是不动产物权。而《物权法》第117条的规定中，将用益物权的客体扩展为不动产和动产。其后以四章分别规定了土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权和地役权四种用益物权，并未规定动产用益物权的类型。《物权法》第117条的规定为动产用益物权留有余地，为法律的解释和发展提供了空间。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com