

建筑工程评估考试复习常见问题答疑四资产评估师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/548/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c47\\_548985.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/548/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_B7_A5_E7_c47_548985.htm)

问题：实物法编制施工图预算时，其直接工程费与（ ）因素有关。A.实物工程量  
B.工料机定额含量 C.定额单价 D.市场单价 答案为A.D，为什么B不对？

回答：实物法编制施工图预算中主要的计算公式是：

单位工程预算直接工程费=[ (工程量×人工预算定额用量×当时当地工日单价) + (工程量×材料预算定额用量×当时当地材料预算单价) + (工程量×施工机械台班预算定额用量×当时当地机械台班单价)]

单价法和实物法的工程量均采取的是根据施工图纸和现行工程量计算规则计算出的实物工程量。不同之处是实物法的人工费、材料费、机械费采取的当时当地单价，即市场单价，而不是工料机定额含量。(本题在以前的答疑已作答)。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)