

征地区片综合地价评估的基本原则与特点土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/548/2021_2022__E5_BE_81_

[E5_9C_B0_E5_8C_BA_E7_c51_548102.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/548/2021_2022__E5_BE_81_E5_9C_B0_E5_8C_BA_E7_c51_548102.htm) 原则：（1）维护被

征地农民合法权益原则。征地区片价要确保被征地农民原有生活水平不因征地而降低，并体现长远生计和未来发展的需要。

（2）同地同价原则。在同一区片内，不同宗地的征地补偿标准相同，且不因征地目的及土地用途不同而有差异。

（3）协调平衡原则。征地区片价不得低于当地原征地补偿标准，省级行政区域内务市县的征地区片价应相互衔接。

（4）公开听证原则。根据《国土资源听证规定》，征地区片价要依法组织听证，广泛听取有关部门、农村集体经济组织、农民及社会各方面的意见和建议。特点：与原有的征地补偿标准相比，征地区片综合地价主要有以下特点：1．征地区片综合地价是按照均值性区片的补偿标准；2．征地区片综合地价是针对土地确定的综合补偿标准，不包括地上附着物和青苗补偿费；3．征地区片综合地价在同一区片内不同宗地的征地补偿标准相同；4．征地区片综合地价是一种预设性标准，在征地没有发生时统一制订，刚性较强。

100Test

下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com