

2009年土地估价师《地籍管理》知识辅导(10)土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/548/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_548373.htm (六)土地登记的法律依据 目前

，我国尚未制定土地基本法，体现我国地权及地权制度法律内容散见于宪法、民法、土地管理法、相关法律及国家土地管理行政机关制定的有关规章文件中。(七)土地登记机关与土地登记申请

- 1.土地登记机关 土地登记机关即指土地登记执行机构。按照法律规定，土地登记发证由县级以上地方人民政府负责，这就决定了土地登记机关必须是县级以上人民政府土地管理部门。根据我国土地管理部门的职责、土地登记内容及行政区域特点，一般以县级人民政府土地管理部门为基本登记机关较为妥当。土地登记的具体执行，一般是土地管理部门内设置的地籍处、科、股等。随着土地登记制度的日益完善，土地登记业务工作将从日常行政管理工作中划分出来，设立隶属于土地部门，公开对外受理土地登记事宜的专职机构。
- 2.土地登记申请 土地登记申请的提出，申请人为个人的，应由本人直接提出申请。申请人为单位的，应由单位的法定代表人提出。土地登记申请可以代理。按照《土地登记规则》的规定，土地登记申请人在办理初始土地登记申请时，应向土地登记机关提交以下文件资料：
 - (1)《土地登记申请表》。
 - (2)申请人身份证明。
 - (3)土地权属来源证明。
 - (4)地上物权属证明。地上物权属证明主要是房屋产权证明。

二、初始土地登记的程序 初始土地登记工作可分为五个阶段：

- 1.准备工作 准备工作是初始土地登记的前期工作。包括组织准备、行政准备和业务准备三部分。
- 2.申报初始土地登记

它包括通告、申请、审查、收件四项具体工作。3.地籍调查地籍调查分为权属调查和地籍测量两部分。4.权属审核 权属审核分初审、审核、公告、批准四个阶段。5.注册登记，颁发证书包括：注册、缮证、通知、验证和发证五项工作。例题：土地权属审核是初始土地登记最基本的环节，分为()几个阶段 A.初审 B.审核 C.公告 D.批准 答案：A.B.C.D 分析：权属审核分初审、审核、公告、批准四个阶段。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com