

二级建造师法规辅导：合同变更的概念二级建造师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/548/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BA\\_8C\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c55\\_548732.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/548/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_548732.htm)

(一) 合同变更的概念

1. 狭义变更 (1) 客体与内容的变更 (1) 主体变更就是合同的转让
2. 广义变更 合同主体、客体、内容至少一项要/百考试题/求发生变更

(二) 合同变更的类型

1. 约定变更 当事人协商一致
2. 法定变更 满足特定条件下，当事人不经过协商而变更

(三) 合同变更的条件

1. 合同关系已经存在
2. 合同内容需要变更
3. 经合同当事人协商一致，或法院判决、仲裁庭裁决，或者援引法律直接规定
4. 符合法律、行政法规要求的方式

(四) 合同变更的效力

1. 已发生变更的部分以变更后为准
2. 已经履行的部分不因合同变更而失去法律依据
3. 未变更部分继/百考试题/续原有的效力
4. 合同变更不影响当事人要求赔偿损失的权利

(五) 施工合同变更

1. 工作数量的改变
2. 工作质量或特性需要改变
3. 约定的工程技术规格改变
4. 合同项下任何工作的删减
5. 工期改变
6. 工作顺序或施工方法改变

更多信息请访问：百考试题二级建造师网校 二级建造师免费在线题库 二级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)