

二级建造师辅导：解除施工合同的条件问题二级建造师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/548/2021_2022__E4_BA_8C_

[E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_548736.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/548/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_548736.htm) 解除施工合同的条件问题

1.发包人请求解除合同的条件 承包人具有下列情况之一，发包人可请求行使解除权：（1）明确表示或以行为表明不履行合同主要义务的；（2）合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的；（3）已经完成的工程质量不合格，并拒绝修复的；（4）非法转包、违法分包的。

2.承包人请求解除合同的条件 发包人具有下列情况之一，承包人可请求行使解除权：（1）未按约定支付工程价款的；（2）提供的主要建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准的；（3）不履行合同约定的协助义务的；（4）合同解除后发包人还要承担违约责任。

3.合同解除后的法律后果 合同解除后，尚未履行的，终止履行。已经履行的，根据履行情况和合同性质，可以要求恢复原状、采取补救措施，并有权要求赔偿损失。合同解除，不影响合同中结算和清理条款以及纠纷解决条款的效力。一方违约导致合同解除的，违约方应赔偿因此而给对方造成的损失。解除后已完成的工程质量合格的，发包人应当按照约定支付相应的工程价款。已完成的建设工程质量不合格的，按以下处理：（1）修复后的建设工程经竣工验收合格，发包人请求承包人承担修复费用的，应予支持。（2）修复后工程经竣工验收不合格，承包人请求支付工程价款的，不予支持。更多信息请访问：百考试题二级建造师网校 二级建造师免费在线题库 二级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考

试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com