

造价基础理论与相关法规710条精华27造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/548/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_9F_BA_E7_c56_548629.htm

1. 时间价值系数：
时间价值系数=1 ((折旧年限 1) / 2) * 年折现率，年折现率按编制期银行年贷款利率确定；

2. 耐用总台班=折扣年限*年工作总台班=大修间隔台班*大修周期，其中大修周期=寿命期大修次数 1；

3. 台班大修费=一资大修理费用*寿命期内大修理次数/耐用总台班；

4. 工程单价按适用对象划分：建筑工程单价；安装工程单价；按用途分：预算单价；概算单价；按适用范围划分：地区单价；个别单价；按编制依据划分：定额单价；补充单价；按综合程度划分：工料单价；综合单价；

5. 工程单价用途：确定和控制工程造价；利用编制统一性地区工程单价，简化预算和概算的工作量和缩短工作周期。同时也为投标报价提供依据；利用工程单价可以对结构方案进行经济比较，优选设计方案；利用工程单价进行工程款的期中结算；

6. 工程单价的编制依据：预算定额和概算定额；人工、材料、机械台班单价；间接费、利润、税金的取费标准；

7. 概算定额与预算定额的相同之处在于，它们都是以建筑物各个结构部分的分项工程为单位表示的，内容也包括人工费、材料、机械台班使用量定额三个基本部分；概算定额与预算定额不同之处在于项目划分和综合扩大程度上的差异；

8. 概算定额的作用：是初步设计阶段编制概算扩大初步设计阶段编制修正概算的主要依据；是对设计项目进行技术经济比较的基础资料之一；是建设工程主要材料计划编制的依据；是编制概算指标的依据；

9. 概算定额的编

制原则：贯彻社会平均水平和简明适用的原则；10．概算定额的编制依据：现行的设计规范和建筑工程预算定额；具有代表性的标准设计图纸和其他设计资料；现行的人工工资标准、材料价格和其他设计资料；11．概算定额的编制一般分三个阶段进行：准备阶段；编制初稿阶段；审查定稿阶段；12．概算指标的作用：可作为编制投资估算的参考；概算指标中的主要材料指标可以作为匡算主要材料用量的依据；是设计单位进行设计方案比较，建设单位选址的一种依据；是编制固定资产投资计划，确定投资额和主要材料计划的主要依据；13．概算指标可分两大类：建筑工程概算指标（一般土建、给排水、采暖工程、通信工程、电气照明工程概算指标）；安装工程概算指标（机械设备及安装工程、电气设备及安装工程、器具及生产家具购置费概算指标）；14．投资估算指标一般可分为：建设项目综合指标；单项工程指标；单位工程指标；15．投资估算指标的编制方法：收集整理资料阶段；平衡调整阶段；测算审查阶段；16．工程量清单的内容：明确的项目设置；清单项目的工程数量；17．工程量清单主要由分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单等组成；18．工程量清单的项目设置规则是为了统一工程量清单项目名称、项目编码、计量单位和工程量计算而制定的，是编制工程量清单的依据；19．分部分项工程量清单项目采用五级编码设置，用十二位阿拉伯数字表示；一、二、三、四级编码为全国统一；第五级编码由工程量清单编制人区分工程的清单项目特征而分别编制；20．各级编码的代码含义如下：第一级表示工程分类顺序码；建筑工程为01、装饰工程为02、安装工程为03、市政工程为04、园林绿化工程

为05。第二级表示专业工程附属码；第三级表示分部工程顺序码；第四级表示分项工程项目顺序码；第五级表示工程量清单项目顺序码；21．工程量清单的标准格式一般由：封面；填表须知；总说明；分部分项工程量清单；措施项目清单；其他项目清单组成；22．分部分项工程量清单包括：项目编码；项目名称；计量单位；工程数量四个部分；措施项目清单的编制依据：拟建工程施工组织设计；拟建工程施工技术方案；与拟建工程相关的工程施工规范与工程验收规范；招标文件；设计文件。百考试题造价工程师站点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com