

造价基础理论与相关法规710条精华31造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/548/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_9F_BA_E7_c56_548633.htm

1. 根据国家规定，从满足建设项目投资和投资规模的角度，建设项目投资的估算包括固定资产投资估算和流动资产投资估算两部分；

2. 固定资产投资估算的内容按照费用的性质划分，包括建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费用、涨价预备费、建设期利息、固定资产投资方向调节税；其中，建筑工程费、设备及工器具购置费、安装工程费直接形成实体固定资产，被称为工程费用；工程建设其他费用可分别形成无形资产、及其它资产，基本预备费、涨价预备费、建设期利息，在可行性研究阶段为简化计算，一并计入固定资产。固定资产投资方向调节税现已暂停征收；

3. 流动资金=流动资产-流动负债。其中流动资产主要考虑现金、应收帐款和存货；流动负债主要考虑应付帐款；

4. 固定资产投资静态投资部分的估算：单位生产能力估算法

； $C_2 = (C_1/C_2) Q_2 f$ ，式中 C_1 已建类似项目的静态投资额； C_2 拟建项目静态投资额； Q_1 已建类似项目的生产能力； Q_2 拟建类似项目生产能力； f 不同时期、不同地点的定额、单价、费用变更等的综合调整系数；

5. 单位生产能力估算法误差较大，应用时要注意以下几点：地方性；配套性；时间性；

6. 生产能力指数法又称指数估算法， $C_2 = C_1 (Q_2/Q_1)^x f$ ；式中 x 生产能力指数；

7. 系数估算法也称为因子估算法，分为设备系数法；主体专业系数法；朗格系数法；比例估算法；指标估算法；

8. 建设投资动态部分主要包括价格变动

可能增加的投资额、建设期利息两部分；如果是涉外项目还应计算汇率的影响；

9. 流动资金一般采用分项详细估算法：
流动资金=流动资产-流动负债；流动资产=应收帐款 存货 现金；流动负债=应付帐款

10. 周转次数=360/流动资金最低周转天数；
应收帐款=年销售收入/应收帐款周转次数；
存货=外购原材料 外购燃料 在产品 产成品；
外购燃料=年外购燃料/按种类分项周转次数；
在产品=(年外购原材料、燃料 年工资福利费 年修理费 年其他制造费)/在产品周转次数；
产成品=年经营成本/产成品周转次数；

11. 项目流动资金中的现金是指货币资金，包括企业库存现金和银行存款；
现金需要量=(年工资福利费 年其他费用)/现金周转次数；

12. 流动负债只考虑应付帐款一项。
应付帐款=(年外购原材料 年外购燃料)/应付帐款周转次数；

13. 财务基础数据测算的内容：
项目总投资及其资金来源和筹措；
生产成本费用；
销售收入与税金；
销售利润的形成与分配；
贷款还本付息测算；

14. 生产成本费用是指项目生产运营支出的各种费用；
按成本与生产过程的关系分为制造成本和期间费用；
按成本与产量的关系，分为固定成本和可变成本；
按财务评价的特定要求分为总成本费用和经营成本；

15. 总成本费用包括产品制造成本、期间费用；

16. 产品制造费用由直接费用和制造费用组成；
期间费用包括管理费用、财务费用、销售费用；
期间费用不计入成本；
直接费用由直接材料、直接工资及福利费、其他直接支出组成；
直接费用直接计入成本；

17. 销售收入的估算：
确定销售量；
确定产品的销售价格；
确定销售收入；

18. 还本付息的资金来源：
归还借款的利息；
固定资产折旧；
无形资产摊销费；
和其他还款资金来源；

19. 国外借

款的还款方式：等额还本付息；等额还本、利息照付；20 .
财务评价的作用：考虑项目财务盈利能力；用于制定适宜的资金规划；为协调企业利益与国家利益提供依据；财务评价的内容：财务盈利能力评价主要考察投资项目的盈利水平；为此目的，需编制全部现金流量表、自有资金现金流量表和损益表三个基本财务报表；计算财务内部收益率、净现值、投资回收期、投资收益率等指标；偿债能力分析主要编制资金来源与运用表、资产负债表；百考试题造价工程师站点100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问www.100test.com