

造价基础理论与相关法规710条精华33造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/548/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_9F\\_BA\\_E7\\_c56\\_548635.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/548/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_9F_BA_E7_c56_548635.htm)

1. 建设项目财务评价体系根据不同标准可作不同分类形式：根据是否考虑时间价值：可分为静态评价指标和动态评价指标；其中静态评价指标分为静态投资回收期、借款偿还期、投资利润率、投资利税率、资本金利润率、财务比例；动态评价指标包括动态投资回收期、财务净现值、财务内部收益率；财务比率包括：资产负债率、流动比率、速动比率；2. 建设项目财务评价体系根据指标的性质分类可以分为时间性指标、价值性指标和比率性指标；时间性指标包括投资回收期、借款偿还期；价值性指标包括：财务净现值；比率性指标包括：财务内部收益率、投资利润率、投资利税率、资产负债率、流动比率、速动比率；3. 建设项目财务评价方法：财务盈利能力评价：包括财务净现值；财务内部收益率；投资回收期；投资收益率；清偿能力评价：包括借款偿还期分析、资产负债率、流动比率、速动比率；4. 财务净现值：FNPV=

$(CI-CO) \sum_{t=1}^n (1-ic)^{-t}$ ；式中FNPV净现值；n项目计算期；ic标准折现率；财务净现值大于等于零，项目可行；5. 财务内部收益率： $(CI-CO) \sum_{t=1}^n (1-FIRR)^{-t}=0$ ；FIRR大于等于基准收益率时，项目可行；6. 投资回收期分为静态投资回收期和动态投资回收期；静态投资回收期  $(CI-CO) \sum_{t=0}^n Pt$  静态投资回收期=累计净现金流量开始出现正值的年份-1 上一年累计净现金流量的绝对值/当年净现金流量；当静态投资回收期小于等于基准投资回收期时，项目可行；动态投资回收期是在

考虑资金时间价值的前提下，以项目每年的净收益回收项目全部投资所需要的时间；动态投资回收期的表达式如下：

$(CI-CO) (1+ic)^t = 0$ ； $P_t =$ 累计净现金流量现值开始出现正值的年份-1 上一年累计净现金流量现值的绝对值/当年净现金流量现值；

7. 投资收益率是指项目达到生产能力后，第n年净收益与项目全部投资的比率，是考察项目单位投资盈利能力的静态指标； $\text{投资收益率} = \text{年净收益} / \text{项目全部投资} * 100\%$ ；投资收益率不小于行业平均投资利润率时是项目可行的；投资收益率指标由于计算口径不同，又可分为投资利润率、投资利税率、资本金利润率等指标；

8. 借款偿还期= $\text{偿清债务年份数} - 1$  偿清债务当年应付的本息/当年可用于偿债的资金总额；借款偿还期小于等于借款合同规定的期限时，项目可行；

9. 资产负债率反映项目总体偿债能力。这一比率越低，则偿债能力越强； $\text{资产负债率} = \text{负债总额} / \text{资产总额}$ ；流动比率，反映企业偿还短期债务的能力；该比率越高，单位流动负债将有更多的流动资产作保障，短期偿债能力就越强； $\text{流动比率} = \text{流动资产总额} / \text{流动负债总额}$ ；速动比率反映企业在很短时间内偿还短期债务的能力。速动资产= $\text{流动资产} - \text{存货}$ ，是流动资产中变现最快的部分，速动比率越高，短期偿债能力越强；速动比率一般为1左右较好； $\text{速动比率} = \text{速动资产总额} / \text{流动负债总额}$ ；

10. 根据国家有关规定：一般工业项目设计可分为初步设计和施工图设计两个阶段进行，称为两阶段设计；对技术复杂的可按初步设计、技术设计和施工图设计三个阶段进行；民用项目设计一般分为方案设计、初步设计和施工图设计三个阶段进行；

11. 工业项目设计程序：设计准备；总体设计；初步设计（这是设计过程中的一个关键性

阶段)；技术设计；施工图设计；设计交底和配合施工；12  
．民用项目设计程序：方案设计；初步设计；施工图设计；  
13．在我国，建筑设计一般要贯彻“适用、经济、在可能的  
条件下注意美观”的方针，工业建筑设计中要求贯彻“坚固  
适用、技术先进、经济合理”的方针。具体而言，在设计中  
应该坚持以下原则：严格执行国家现行规范的国家批准的建  
设标准；尽量采用标准化设计，积极推广应用可靠性设计，  
结构优化设计方法等现代设计方法；注意因地制宜、就地取  
材，节省建设资金。积极采用技术上更加先进，经济上更加  
合理的新结构、新材料；设计阶段工程造价计价与控制的重  
要意义：可以使造价构成更加合理；可以提高投资控制效率  
；会使控制工作更加主动；便于技术与经济相结合；效果最  
显著；百考试题造价工程师站点 100Test 下载频道开通，各类  
考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)