

造价基础理论与相关法规710条精华34造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/548/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_9F\\_BA\\_E7\\_c56\\_548636.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/548/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_9F_BA_E7_c56_548636.htm)

1. 控制工程造价的关键是在设计阶段；2. 设计方案评价原则：设计方案必须要处理好经济合理性与技术先进性之间的关系；设计方案必须兼顾建设与使用，考虑寿命全寿命费用；必须兼顾近期与远期要求；3. 工业项目设计由总平面图、工艺设计及建筑设计三部分组成；4. 总平面图设计中影响工程造价的因素：占地面积；功能分区；运输方式选择；5. 总平面图设计的基本要求；总平面图设计要注意节约用地，不占或少占农田；总平面图设计必须满足生产工艺过程的要求；总平面图设计要合理组织厂内外运输，选择方便经济的运输设施和合理的运输线路；总平面图布置应适应建设地点的气候、地形、工程水文地质等自然条件；总平面图设计必须符合城市规划的要求；6. 工业项目总平面设计的评价指标：有关面积的指标；比率指标；工程量指标；功能指标；经济指标；7. 总平面图设计评价方法：价值工程法；模糊数学法；层次分析理论等；8. 工艺设计是工程设计的核心，工艺设计过程中影响工程造价的因素：选择合适的生产方法；合理布置工艺流程；合理的设备选型；9. 生产方法是否合适首先表现在是否先进适用；生产方法的合理性还表现在是否符合所采用的原料路线；所选择的生产方法应该符合清洁生产的要求；10. 工艺流程的合理布置首先在于保证主要生产工艺流程无交叉和逆行现象，并使生产线路尽可能短；工艺流程是否合理主要表现在运输路线的组织是否合理；11. 工艺技术选

择原则：先进性；适用性；可靠性；安全性；经济合理性；

12．设备选型时应当考虑的主要因素：设备的选型；经济性；设备的维修性；设备的可靠性；

13．对工艺技术评价的方法有很多，主要有：多指标评价法和投资效益评价法；

14．建筑设计阶段影响工程造价的因素：平面形状；流通空间；层高；建筑物层数；柱网面置；建筑物的体积与面积；建筑结构；

15．在建筑设计中应遵循以下原则：在建筑平面图布置和立面形式上，应该满足生产工艺要求；根据设备种类、规格数量、重量和震动情况，以及设备的外型及基础尺寸，决定建筑物的大小、布置和基础类型，以及建筑结构的选择；根据生产组织管理、生产工艺技术、生产状况提出劳动卫生和建筑结构的要求；

16．厂房空间平面设计方案评价的技术经济指标包括：单位面积造价；建筑物周长与建筑面积比（K周按圆形、正方形、矩形、T型、L型的次序依次扩大）；厂房展开面厂房有效面积与建筑面积比；工程全寿命成本；工艺厂房建筑结构体系方案评价指标：建设工期、劳动消耗、材料消耗、混凝土折算厚度；建筑物自重及建筑造价；

工业建筑设计评价的主要方法有：多指标评价法；投资效益评价法；价值系数法；

百考试题造价工程师站点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)