

建筑住宅工程质量检查方法注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/548/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E4\\_BD\\_8F\\_E5\\_c57\\_548994.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/548/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E4_BD_8F_E5_c57_548994.htm) 住宅工程的质量好坏，是老百姓直接关心的问题。随着住宅商品化的推进，政府也非常关注住房质量问题，在国家法规中将住宅工程列入必须实施监理的范围。作为监理单位，应遵循“质量第一、以人为核心预防为主”的原则坚持质量标准，采用科学的方法和手段，来实现合同中规定的质量目标，使业主满意，让住户放心。现就本人参与监理的框架住宅楼工程，对施工质量控制作一些探讨。项目监理机构组建根据本工程为六层框架住宅的规模、特点和现场实际需要，确定种类人员数量，使之岗位分工明确，责任清晰，监理规章制度健全，按照要素有用性原理，组建项目监理部，并建立总监理工程师领导下的土建专业监理、给排水专业监理、电气专业监理、合同信息监理、投资控制监理的监理机构。工程质量预控监理工程师在施工前要了解工程承包合同文件、设计文件、国家及政府有关部门的质量管理方面的法律、法规性文件。有关质量检验与控制的专门技术法规和规范标准。在图纸会审前，监理工程师要熟悉工程质量标准，树立预防为主的指导思想，认真阅读审查，要熟悉设计意图，做到超前控制，这是监理单位当前监理中的科学管理方法。由总监组织建设、设计和施工单位进行交底和图纸会审。先由设计单位介绍设计意图、设计依据和标准等。施工单位对图纸中存在的疑问、施工难点向设计单位提出，三方共同协商解决。各专业监理工程师做好图纸的阅读审查工作，找出图纸中存在的问题

。主要看建筑图与结构图的标高、梁板、柱截面尺寸是否统一，土建工程与水电安装是否协调，建筑物内管线走向，内部布局是否合理，各部位做法是否有遗漏等。现在人们对住宅功能要求的增加，项目监理部可以在会审时提出一些合理化建议。项目在开工前，总监要组织施工单位的有关人员进行监理工作交底。主要内容：监理公司受业主委托监理的范围和内容；总监及各专业监理工程师姓名、职责、人员分开情况；监理的基本程序和方法；监理规划和监理细则；质量控制手段；特别指令性文件和控制工程款支付手段；旧的监理工作制度等。施工单位上报开工申请后，总监组织各专业监理工程师，对施工单位保送的施工组织设计、施工方案、施工工艺及人、机、料、法、环方面进行检查。现场管理人员是否到位，特殊工种及专业人具是否持证上岗。设备进场是否齐全，各类原材料是否符合设计要求，质量保证资料是否齐全，抽检报告是否合格，对本工程易产生的质量通病，是否有具体的防治措施。以上工作完成后，报监理工程师审查，当具备复合开工条件后，由总监签发开工令。施工中的质量控制重点工程开工后，要及时对建筑物的水准点、基准线进行测量和复核，这是保证工程符合规划的必要条件，监理工程师督促施工单位按业主提供的水准点，将设计标高引到建筑物附近，设立永久性水准点，监理要跟踪检查，并确保其准确性。在施工中，施工单位要分别报送基础，每层柱、每层棱面的测量放线报验单，发现问题及时处理。材料进场后，由施工单位提交进场材料单及相关资料，监理人员认真审核进场材料种类、数量、规格、型号、性能、使用部位是否符合设计要求，出厂合格证及材质化验单是否真实有效

。对按规定需见证取样的材料，监理人员按规定程序严格进行见证取样，样品由监理单位见证人与施工单位取样人共同送交具有相应资质的试验室，经监理人员检查若发现施工单位擅自使用未经监理人员认证的工程材料，总监下达停工令，责令整改。只有在监理人员检查，质量保证，资料齐全合格，现场材料与资料相符，抽检试验合格者，方可签署材料进场批准单，才能用于工程项目上。对于隐蔽工程，施工单位应做好自检、互检、交接检，并经质检员检查合格后，向监理工程师填报隐蔽工程报验表。监理工程师应认真进行现场检查，符合要求予以签认。对于防水隐蔽项目，如卫生间、屋面等。监理工程师应重点来抓，仔细检查，做好防水试验，直到无任何渗漏现象才准许施工单位进入下道工序。此外，作为监理人员应及时提醒施工单位做好成品保护，以免造成二次返工和浪费。技术资料是工程项目的重要文件，也是检验评定工程质量的重要依据，它必须及时、准确、全面。在工程开工前，监理人员要向施工单位交待资料的范围、内容和填写要求，统一格式、标准和书写方法。严格按检验程序复核施工报验单。重点审查施工单位资料的真实情况，盖章是否齐全，各部门负责人签字是否有代签现象，日期是否与实际进度相符等。监理部组织协调管理机制在建筑市场中业主、监理、施工单位是平等的责任主体，监理人员应充分发挥协调作用，做好与业主、施工单位的交流。共同研究解决施工质量问题及如何实现合同规定的质量目标，做到事前控制，预防为主。根据合同规定，总监未签字认可，业主不得拨付工程款。此举目的是让施工单位认识到，只有严把质量关，才能得到相应的工程款，使工作的效果和目的得以

实现。百考试题注册建筑师站点 100Test 下载频道开通，各类  
考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)