

城市规划师考试复习指导：城市规划行政检查城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/548/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_548147.htm

城市规划行政检查的概念：城市规划行政检查是指城市规划行政主管部门及其机构，对建设单位或个人在建设活动中。是否遵守城市规划法律法规及规划许可设定的权利和义务的事实，进行于预的具体行政行为。其特点是：具有普遍性，是城市规划行政管理部门重要的行政执法活动，一般不影响行政相对人的权利和义务。城市规划行政检查的内容：城市规划行政检查主要是对建设用地和建设活动依法进行检查。根据《城市规划法》的规定，城市规划行政检查依申请检查的主要有道路规划的红线订界、复验灰线和建设工程竣工规划验收两类。订界一般需由专业测绘队伍承担，验线主要依据批准的设计图纸进行。建设工程竣工规划验收分为对建筑工程、市政管线工程和市政交通工程三大类工程进行验收，验收内容主要为是否符合建设工程规划许可证及其核准图纸的要求。如建筑工程竣工规划验收的主要内容就是：平面布局、空间布局、建筑造型、室外设施、工程标准等。城市规划行政检查程序：依申请检查的程序分为：申请程序(由建设单位或者个人向城市规划行政主管部门提出申请). 检查程序(由规划管理监督检查人员赴现场进行踏勘检查). 确认程序(城市规划行政主管部门签署书面意见) 行政检查应注意以下几点： 检查人员执行检查时，必须两人以上，并应当佩带公务标志，主动出示证件。 实施行政检查时，监督检查人员应当通知被检查人在现场，检查必须公开进行。 依申请施工检查必须及时，即从检

查开始到结束不能超过正常时间. 有责任为被检查者保守技术秘密和业务秘密. 检查结果承担法律责任。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com