

城市规划辅导：城市规划的实施机制城市规划师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/548/2021_2022__E5_9F_8E_

[E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_548590.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/548/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_548590.htm) 1、城市规划实施的法律机制 城市规划实施的法律机制体现在：（1）通过行政法律、法规的制定来为城市规划行政行为授权和提/百考试题/供实体性、程序性依据，从而为调节社会利益关系，维护经济、社会、环境的健全发展提供条件。（2）公民、法人和社会团体为了促进城市规划有效、合理地实施，为了维护自己地合法权利，可以依法对城市规划行政机关做出地具体行政行为提出诉讼。（3）法律机制也是行政行为的执行保障。 2、城市规划实施的行政机制（1）行政机制的法理基础（2）行政机制的有效条件 3、城市规划实施的财政机制 财政机制在城市规划实施中有着重要地位，表现为：（1）政府可以按城/百考试题/市规划的要求，通过公共财政的预算拨款，直接投资兴建某些重要的城市设施，特别是城市重大基础工程设施和大型公共设施。（2）政府经必要的程序可发行财政债券来筹集城市建设资金，以加强城市建设。（3）政府可以通过税收杠杆来促进和限制某些投资和限制活动，以实现城市规划的目标。 4、城市规划实施的经济机制 经济机制是平等民事主体之间的民事关系，是以自愿等价交换为原则。城市规划实施中的经济机制是对行政机制、财政机制及法律机制的补充，是以市场为导向的平等民事主体之间的行为。城市人民政府及其城市规划行政主管部门既是规划行政主体，同时又享有民事权利。城市规划实施中经济机制的引进，是政府部门主动运用市场力量来促进城市规划的实施

。城市规划实施中经济机制主要表现为：（1）政府以法律规定及城市规划的控制条件有偿出让国有土地使用权，从而既实现了符合规划的物业开发，又可为城市建设筹集资金。

（2）政府借贷以解决实施城市规划的资金缺口。（3）城市基础设施使用的收费，包括各种附加费，通过有偿服务来筹集和归还基础设施的建设资金，并维持正常运转，从而使城市规划确定的基础设施得以实施。（4）通过出让某些城市基础设施的经营权来加快城市基础设施建设，包括有偿出让基础设施的经营权，以及采用BOT方式，即让非政府部门来投资建设，并在一定期限内经营某些城市设施，经营期满后

再将有关设施交返给政府部门。

5、城市规划实施的社会机制 城市规划实施的社会机制体现为以下几个方面：（1）公众参与城市规划的制定，有了解情况、反映意见的正常渠道。

（2）社会团体在制定城市规划和监督城市规划设施方面的有组织行为。（3）新闻媒体对城市规划制定和实施的报道和监督。

（4）城市规划行政管理做到政务公开，并有健全的信访、申诉受理和复议机构及程序。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com