

美MBA上周抵押贷款申请指数环比跌12.6%MBA考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/548/2021_2022__E7_BE_8E_MBA_E4_B8_8A_E5_c70_548789.htm 据周三公布的一份民间报告显示，美国上周抵押贷款申请指数与此前一周相比大幅下跌，原因是固息抵押贷款利率再度上升，导致再融资和收购活动受阻。据美国抵押贷款银行家协会(Mortgage Bankers Association，以下简称“MBA”)今天公布报告称，截至2月27日当周经季节调整后的抵押贷款申请指数比前一周下跌12.6%，从743.5点跌至649.7点；未经季节调整的抵押贷款申请指数则比去年同期下跌6.7%。报告显示，MBA再融资指数从此前一周的3618.0点下跌至3063.4点，跌幅为15%；收购指数则下跌至236.4点，跌幅5.6%，仅略高于2月初下触的八年低点。申请再融资抵押贷款的人数比例从前一周的69.7%下跌至66.9%。报告还称，截至2月27日当周30年期固息抵押贷款的平均利率从前一周的5.07%上升至5.14%，但高于截至1月9日当周下触的4.89%历史低点。按照目前的速度，每10万美元贷款的月还款额将比截至1月9日当周高出15美元左右。15年期固息抵押贷款的平均利率从前一周的4.71%上升至4.73%，一年期固息抵押贷款的平均利率则持稳在6.13%。虽然住房价格仍在下跌，但失业率的上升正迫使潜在购房者难以进入市场。与此同时，现有的住房所有人可能正在等待抵押贷款利率再次下跌，或是等待巴拉克奥巴马(Barack Obama)总统2750亿美元的抵押贷款再融资计划发挥效果。据全美房地产经纪商协会(National Association of Realtors)昨天公布的报告显示，1月份美国成屋销售指数下跌7.7%，表明该月签约购买成屋的人

数减少。野村证券国际公司(Nomura Securities International Inc。)的经济学家扎克潘德尔(Zach Pandl)在MBA报告公布前称：“虽然价格进一步下跌，但住房销售仍继续走软。”百考试题特别声明：百考试题转载上述内容，不表明证实其描述，仅供投资者参考，并不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com