

MBA：美国上周抵押贷款申请指数下降12.6% MBA考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/548/2021_2022_MBA_EF_BC_9A_E7_BE_8E_E5_c70_548792.htm 美国抵押贷款银行协

会(MBA)周三公布数据显示，因消费者观望总统奥巴马房市刺激计划的细节出炉，美国上周(2月27日止当周)购屋和再融资贷款申请数量连续第二周减少。MBA称，上周，经季节调整的抵押贷款申请活动指数下降12.6%至649.7，约为今年稍早水准的一半，当时30年期抵押贷款平均利率最低降至4.89%。上周，抵押贷款利率升至5.14%，高于前一周的5.07%。MBA数据还显示，上周美国经季节调整的再融资申请指数重挫15.3%至3,063.4，不到1月中旬水准的一半；MBA经季节调整的购房指数下滑5.6%至236.4，自1月2日止当周触及的年内高点344.2迄今一路下滑。两周前奥巴马政府公布的2750亿美元房市刺激计划，旨在降低抵押贷款利率，并抑制创记录的止赎潮。这波止赎潮已使美国房价自2006年中高点迄今下滑近27%。但上述计划缺乏足够细节来让市场恢复信心。巴克莱资本(Barclays Capital Inc.)经济学家Michelle Meyer周二在1月份美国房地产交易商协会(National Association of Realtors, NAR)成屋销售数据跌至2001年以来最低水准后表示，虽然存在部分逢低承接的需求，但房市仍然相当严峻。Michelle Meyer称，消费者已对经济失去了信心，并担心就业安全，令大额采购受阻，而紧缩的信贷条件也令相对较低的抵押贷款利率黯然失色。编辑特别推荐：2009MBA联考数学辅导专项练习汇总 MBA全国联考指导MBA管理练习题汇总 MBA联考管理案例分析题选编及答案汇总 最近视觉焦点：09年MBA重大改革春季

班和秋季班将实现并轨 更多优质信息请访问：百考试题MBA
站 百考试题论坛 丰富、优质考试试题请进入：百考试题在线
考试中心 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详
细请访问 www.100test.com