

土地增值税纳税转让房地产收入审核注册税务师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/549/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E5_A2_9E_E5_c46_549259.htm 纳税人转让房地产取得的收入，应包括转让房地产的全部价款及有关的经济收益。从收入的形式来看，包括货币收入、实物收入和其他收入。检查时，应着重从以下几方面进行：1.审核收入明细账，如房地产开发企业“经营收入”明细账，工商企业的“其他业务收入”（转让土地使用权）、“固定资产清理”（转让房地产）明细账等账户，并与房地产转让合同、记账凭证、原始凭证相核对，看企业有无分解房地产收入或隐瞒房地产收入的情况。2.审核往来账户，如“应付账款”、“预付账款”、“分期收款开发产品”、“其他应付款”等账户，并与有关转让房地产合同、会计凭证相核对，看有无将房地产收入长期挂账、不及时申报纳税的情况。3.审核房地产的成交价格，看其是否正常合理。对于转让房地产的成交价格明显低于评估价格，而又无正当理由的，应由评估部门进行评估，按房地产评估价格计算应纳的土地增值税。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com