

建筑业营业税的税目与税率注册税务师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/549/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E4_B8_9A_E8_c46_549463.htm

建筑业，是指建筑安装工程作业。具体包括：土木工程建筑业、线路、管道和设备安装业、装修装饰业。本税目的征税范围是，建筑、安装、修缮、装饰和其他工程作业的业务。自建自用房屋，不征收营业税。将自建的房屋对外销售，涉及建筑与销售不动产两个应税行为，所以应按建筑业缴纳营业税，再按销售不动产征收营业税。

(一)土木工程建筑业 土木工程建筑业，包括从事矿山、铁路、公路、隧道、桥梁、堤坝、电站、码头、飞机场、运动场、房屋(如厂房、剧院、旅馆、商店、学校和住宅)等建筑活动。也包括专门从事土木建筑物的修缮和爆破活动。该子目可分为房屋建筑业，矿山建筑业，铁路、公路、隧道、桥梁建筑业，堤坝、电站、码头建筑业，其他土木工程建筑业。

(二)线路、管道和设备安装业 包括电力、通信线路、石油、燃气、给水、排水、供热等系统和各类机械设备、装置的安装活动。一个施工单位从事土木工程时，在工程内部敷设电路、管道和安装一些设备的，应列入土木工程建筑业内，不列入本子目。该子目可分为线路、管道安装业和设备安装业。

(三)装修装饰业 包括对建筑物的内、外装修和装饰的施工和安装活动，车、船、飞机等的装饰、装潢活动也包括在内。

(四)其他工程作业 指建筑、修缮、安装、装饰以外的各种工程作业，如代办电信工程、疏浚、钻井(打井)、拆除建筑物、平整土地、搭脚手架等工程作业。建筑安装企业将其承包的某一工程项目的纯劳务部分分包给若干个

施工企业，由该建筑安装企业提供施工技术、施工材料并负责工程质量监督，施工劳务由施工企业的职工提供，施工企业按照其提供的工程量与该建筑安装企业统一结算价款。按照现行营业税的有关规定。上述施工企业提供的施工劳务属于提供建筑业应税劳务，因此，对其取得的收入应按照“建筑业”税目征收营业税。建筑业适用3%的营业税税率。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com