

2009年土地估价师实务预测试题（三）土地估价师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/549/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_549602.htm

多选题: 1、收益还原法可用于()。 A．评估土地价格 B．评估房产价格 C．评估不动产价格 D．评估承租土地使用权价格
标准答案：a, b, c, d 解析：根据收益还原法的适用范围，amp.可以知道ABC，是正确答案，评估承租土地使用权价格也应当是收益还原法，相当于一定年期的评估土地价格。
2、采用收益还原法进行地价评估时，房地产总收益的来源主要包括()。 A．土地租金 B．房地出租的租金 C．房屋折旧费 D．利息
标准答案：a, b, d 解析：根据收益还原法的总收益计算方法，可知道土地租金、房地出租的租金，利息也应当计算到总收益里面。
3、计算房地出租的总费用应包括()。 A．管理费 B．维修费 C．房屋折旧费 D．空房损失费 E．保险费
标准答案：a, b, c, e 解析：根据房地出租的总费用应包括管理费、维修费、房屋折旧费、保险费。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com