

如何加强公路工程施工合同管理一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/549/2021_2022__E5_A6_82_E4_BD_95_E5_8A_A0_E5_c54_549583.htm

公路工程施工合同是发包人和承包人为完成商定的工程建设项目目标和目标相关的具体内容，明确相互权利与义务关系的协议。它把技术、经济、法律三者科学的结合在一起，是订立合同当事人在工程建设中的最高行为准则，经济活动依据。它是明确各方权利和义务，协调工作关系以及解决合同纠纷、达到顺利完成工程目标管理的重要内容之一。加强公路工程施工合同管理，规范、完善工程合同，做到管理依法，运作有序，有利于在工程建设的质量、工期、投资三大控制，规避风险，减少不必要的扯皮、纠纷和经济损失，确保按期完成公路工程项目目标和任务。

1.做好公路工程施工合同的谈判与签约 签订公路工程施工合同，应充分注意并处理好下列问题：仔细阅读使用的合同文本，掌握有关公路工程施工合同的法律、法规规定。细心研究合同条款，要结合项目特点和当事人自身情况，设想在履行中可能出现的问题，事先提出解决的措施。合同条款用词要准确，发包人和承包人的义务责任、权利要写清楚，切不要因准备不足或疏忽而使合同条款留下漏洞，给合同履行带来困难，使施工单位合法权益蒙受损失。

2.工程施工合同的规范管理 公路工程施工合同签订后，合同双方就形成一定的经济关系和法律上的效力。合同规定双方在合同实施过程中的经济责任、利益、权力和义务，双方就必须严格遵守，严格履行，不应违反。但由于合同双方的利益是不一致的，容易导致工程建设过程中的利益冲突，造成在工程施

工和管理中双方行为的不一致，不协调和矛盾。必须协调和处理好各方面的关系，使相关的合同和合同规定的各工程活动之间不相矛盾，以保证工程有秩序，按计划实施。加强对施工合同的监督和跟踪，按专用%考/试大/条款约定的时间做好增减、变更项目工程量的确认签证工作，特别是隐蔽工程验收签证，涉及工期、费用记录要记录清楚，减少因各种原因引起的纠纷，以保证工程建设的顺利进行。严格遵守工程合同约定的标的、数量、期限、价格，进行保修条款的履行管理。做好工程签证，记录、协议、补充合同、备忘录、函件、图表等整理保存工作。应用现代化管理手段，建立和利用计算机网络，监控合同的履行情况，运用法律的手段，保证工程项目的质量、投资、工期、安全按计划实现。通过以上措施的实施，在签订施工合同过程中，承包人要对合同合法性、严密性进行认真审查，减少签订合同时产生纠纷的因素，把合同纠纷控制在最低范围内，使合同管理贯穿于合同签订前后和施工管理的全过程中，以保证合同的全面履行。

3.加强施工合同风险管理 应积极推行工程担保制度，加强施工合同索赔管理工作。在激烈竞争的公路市场上做好风险预测、控制与转移工作可使风险发生的概率和导致的损失降到最低程度。合同中引入工程担保制度，可适当转移合同当事人的风险。施工合同是索赔的依据，索赔则是合同管理的延续，是解决承发包双方合同纠纷的特殊方法，也是百考试题制约合同双方认真履约的强有力的约束手段，合同管理索赔要求承包商人：在签订合同时要充分考虑各种不利因素，为合同履行时制造索赔机会；明确合同规定的权利和义务，采取最有效的合同管理策略和索赔策略；在合同整个履行过程

中，要随时结合施工现场实际情况，结合法律法规进行分析研究，以合理履行合同，保护自己的合法权益。4.对工程施工合同履行情况进行适时评价。公路工程施工合同内容多，涉及法律法规也多，工程较大，履行时间较长，工程施工合同是一种丰富的文字信息资料，也是整个工程建设的真实反馈，既有经验又有教训，应认真做好工程施工合同资料的工作，保证合同档案齐全，使工程施工合同档案管理程序化、规范化；通过对公路工程施工合同履行的情况与实施计划进行比较、分析，对合同履行情况进行评价，总结经验或教训，找出差异和干扰因素，分析原因，指导今后工作，提高公路工程施工合同谈判成交率、合同履行率，提高公路工程的现代化管理水平。5.营造良好的合同管理法律氛围 市场经济首先是法制经济，加强施工合同管理，保证公路市场正常健康发展、离不开有效的法律机制作后盾，要营造良好的合同管理法律氛围，合同管理人员更要懂得相关法律条款，特别是熟悉《合同法》，做到依法行事，有法必依。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com