

09年二级建造师建设工程质量管理讲义(2)二级建造师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/549/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4](https://www.100test.com/kao_ti2020/549/2021_2022_09_E5_B9_B4)

\_E4\_BA\_8C\_E7\_BA\_c55\_549401.htm 2Z201092 掌握施工单位的质量

1、依法承揽工程的责任 禁止施工单位超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程。禁止施工单位允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程。施工单位不得转包或者违法分包工程。”

2、建立质量保证体系的责任 施工单位应当建立质量责任制，确定工程项目的项目经理、技术负责人和施工管理负责人。建设工程实行总承包的，总承包单位应当对全部建设工程质量负责。建设工程勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项实行总承包的，总承包单位应当对其承包的建设工程或者采购的设备的质量负责。”

3、分包单位保证工程质量的责任 《建设工程质量管理条例》第27条规定：“总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位负责，总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。”

4、按图施工的责任 施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议。”工程设计图纸和施工技术标准都属于合同文件的一部分，如果施工单位没有按照工程设计图纸施工，首先要对建设单位承担违约责任。同时，由于不按照工程设计图纸和工程技术标准施工存在潜在的巨大的社会危害性，法律又将其确定为违法行为。如果施工单位在施工的过程中发现施工图中确实存在一定的问题，或者存在修改后可以提高施工图纸量的情况，可以

提出意见和建议，按照正常程序提请变更。案例：某建筑公司首次进入某省施工，为了“干一个工程，竖一块丰碑”，创造良好的社会效益，项目经理决定暗自修改水泥混凝土的配合比，使得修改后的混凝土强度远高于原配合比的混凝土强度。项目经理部也愿意承担所增加的费用。你认为这个决定可取吗？分析：不可取。根据《质量管理条例》，施工单位不得擅自修改工程设计。这样做的结果不仅是违约，要承担违约责任，而且也是违法，将受到行政处罚。

5、对建筑材料、构配件和设备进行检验的责任 施工单位必须按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，检验应当有书面记录和专人签字。未经检验或者检验不合格的，不得使用。

6、对施工质量进行检验的责任 《建设工程质量管理条例》第30条规定：“施工单位必须建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前，施工单位应当通知建设单位和建设工程质量监督机构。”由于隐蔽工程将要被后一道工序所覆盖，所以要在覆盖之前进行验收。而且验收的数据就作为最终验收的数据。

7、见证取样的责任 施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，应当在建设单位或者工程监理单位监督下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。质量检测单位特点：(1)检测机构是具有独立法人资格的中介机构。检测机构从事规定的质量检测业务，应当依据该办法取得相应的资质证书。(2)该办法规定的质量检测业务，由工程项目建设单位委托具有相应资质的检测机构进行检测。(3)质量检测试样的取样应当严格执行有关工程建设

标准和国家有关规定，在建设单位或者工程监理单位监督下现场取样。提供质量检测试样的单位和个人，应当对试样的真实性负责。(4)检测机构不得与行政机关，法律、法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及所检测工程项目相关的设计单位、施工单位、监理单位有隶属关系或者其他利害关系。(5)检测机构应当将检测过程中发现的建设单位、监理单位、施工单位违反有关法律、法规和工程建设强制性标准的情况，以及涉及结构安全检测结果的不合格情况，及时报告工程所在地建设主管部门。

### 8、保修的责任

在建设工程竣工验收合格前，施工单位应对质量问题履行返修义务。建设工程竣工验收合格后，施工单位应对保修期内出现的质量问题履行保修义务。因施工人原因致使建设工程质量不符合约定的，发包人有权要求施工人在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理或者返工、改建后，造成逾期交付的，施工人应当承担违约责任。法律责任：注意理解。更多信息请访问：百考试题二级建造师网校 二级建造师免费在线题库 二级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)