

造价基础理论与相关法规710条精华40造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/549/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_9F_BA_E7_c56_549274.htm

1．招标代理机构可以承揽业务范围：拟定招标方案，编制出售招标文件、资格预审文件；审查投标人资格；编制标底；组织投标人踏勘现场；组织开标、评标，协助招标人定标；草拟合同；招标人委托的其他事项；

2．施工投标单位应具备的条件：投标人应具备承招标项目的能力；投标人应当符合招标文件规定的资格条件；

3．对于参加建筑设计、建筑安装以及主要设备、材料供应等投标的单位，必须具备下列条件：具有招标条件要求的资质证书，并为独立的法人实体；承担过类似项目的相关工作，并有良好的工作业绩和履约记录；财产状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态；在最近三年没有骗取合同以及其他经济方面的严重违法行为；近几年有较好的安全记录，投标当年没有发生重大质量和特大安全事故；

4．标底的主要作用：招标人控制建设工程投资，确定工程合同价格的参考依据；标底价格是衡量、评审投标人投标报价是否合理的尺度和依据；

5．标底的编制程序：确定标底的编制单位；收集编制资料；参加交底会及现场跳勘；编制标底；审核标底价格；

6．施工图预算、招标标底、投标报价由成本、利润和税金构成；我国目前建设工程招标标底的编制，主要采用定额计价和工程量清单计价来编制；

7．任何一个工程项目的投标报价都是一项系统工程，必须遵循一定的程序：投标报价前期的调查研究，收集信息资料；工程项目方面的情况；招标人情况；投标人自

身情况；竞争对手情况；8．对是否参加投标作出决策应考虑：承包招标项目的可行性与可能性；招标项目的可靠性；招标项目的承包条件；9．投标报价的原则：以招标文件设定的发承包双方责任划分，作为考虑投标报价费用项目和费用计算的基础；根据工程发承包模式考虑投标报价的费用内容和计算深度；以施工方案、技术措施等作为投标报价计算的基本条件；以反映企业技术和管理水平的企业定额作为计算人工、材料和机械台班消耗量的基本依据；充分利用现场考察、调研成果、市场价格信息和行情资料，编制基价，确定调价方法；报价计算方法要科学严谨，简明适用；10．投标报价的编制方法可分为：定额计价模式投标报价和以工程量清单模式投标报价；11．采用工程量清单计算投标报价时，投标人填入工程量清单的单价是综合单价，包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及风险费等全部费用，将工程量与单价相乘得出合价，将全部合价汇总得出投标总报价；分部分项工程、措施项目费和其他项目费用均采用综合单价计价；工程量清单计价的投标报价由分部分项工程费、措施项目费和其他项目费用构成；12．投标报价的编制的程序：复核和计算工程量；确定单价，计算合价；确定分包工程费；确定利润、确定风险费；确定投标价格；13．确定投标报价的策略：根据招标项目的不同特点采用不同报价；不平衡报价法；零星用工单价的报价、可供选择的项目报价、暂定工程量的报价；多方案报价、增加建议方案、分包商报价的采用、无利润报价；14．有下列情况可以暂缓或推迟开标时间：招标文件发售后对原招标文件做了变更或者补充；开标前发现有影响招标公正性的不正当行为；出现突发事件等

； 15． 招标人不予受理的投标：逾期送达的或者未送达指定地点的，未按招标文件要求密封的；评标活动应遵循公平、公正、科学、择优的原则，招标人应当采取必要的措施，保证评标在严格保密的情况下进行。百考试题造价工程师站点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com