

造价基础理论与相关法规710条精华41造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/549/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_9F_BA_E7_c56_549275.htm

1. 评标委员会的组建：招标人负责组建，由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人以上的单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于2/3；评标委员会的成员应当从省级以上人民政府有关部门提供的专家名册或者招标代理机构专家库内相关专家名单中确定。可随机抽取和直接确定的方式；一般项目采用随机抽取，技术特别复杂、专业性要求高或国家有特殊要求的招标项目，可以由招标人直接确定；

2. 对评标委员会成员的要求：从事相关专业领域满八年并具有高级职称或者同等专业水平；熟悉有关招投标的法律法规，并具有与招标项目相关的实践经验；能够认真、公正、诚实、廉洁地履行职责；

3. 初步评审的内容包括对投标文件的符合性评审、技术性评审和商务性评审；

4. 评标方法包括经评审的最低价法、综合评估法或者法律、行政法规允许的其他评标方法；

5. 评标人提出书面评标报告后，招标人一般应在15日内确定中标人，但最迟应当在投标有效期结束日30个工作日前确定；中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知其他投标人；招标人与中标人应当自中标通知书发出之日起30日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人与中标人签订合同后5个工作日内，应当向中标人和未中标的投标人退还投标保证金；

6. 建设工程施工合同类型：以付款方式划分，合同可分为：总价合

同（固定总价合同、可调总价合同）；单价合同（固定单价合同、可调单价合同）；成本加酬金合同（成本加固定费用合同、成本加定比费用合同、成本加奖金合同、成本加保证最大酬金合同、工时及材料补偿合同）7．选择合同的类型应考虑以下因素：项目规模和工期长短；项目的竞争情况；项目的复杂程度；项目的单项工程的明确程度；项目准备时间的长短；项目的外部环境因素；8．建设部、国家工商行政管理局1999年12月24日发布了《建设工程施工合同示范文本》，是各类公用建筑、民用住宅、工业厂房、交通设施及线路管理的施工和设备安装的样本；9．《施工合同文本》由《协议书》、《通用条款》、《专用条款》三部分组成；并附有三个附件：附件一是《承包人承揽工程项目一览表》，附件二是《发包人供应材料一览表》，附件三是《工程质量保修书》。10．组成建设工程施工合同的文件包括：施工合同协议书；中标通知书；投标书及其附件；施工合同专用条款；施工合同通用条款；标准、规范及有关技术文件；图纸；工程量清单；工程报价单或预算书；11．工程师的职责：工程师委派具体管理人员；工程师发布指令、通知（可发口头指令48小时内确认）；工程师应当及时完成自己的职责；工程师作出处理决定；12．项目经理的职责：代表承包人向发包人提出要求和通知；组织施工；13．在有下列情况下的工期延误，工期可以相应顺延：发包人不能按专用条款的约定提供开工条件；发包人不能按约定的日期支付工程预付款、进度款、致使工程不能正常进行；设计变更和工程量增加；一周内非承包人原因停水、停电、停气造成累计超过8小时；不可抗力事件；专用条款中约定可工程量同意工期顺

延的其他情况；14. 承包人在工期顺延情况发生后14天内，应将延误的工期向工程师提出书面报告，工程师在收到报告后的14天内予以答复，逾期不答复视为认可；15. 可调价格包括可调综合单价和措施费，双方应在合同约定的综合单价和措施费的调整办法，调整因素包括：法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；工程造价管理机构的价格调整；经批准的设计变更；发包人更改经审定批准的施工组织设计造成费用增加；双方约定的其他因素；工程预付款主要用于采购建筑材料，预付款额度，建筑工程一般不得超过当年建筑工作量30%，大量采用预制构件及工期在6个月以内的工程，可以适当增加；安装工程一般不得超过当年安装工程量的10%，安装材料用量较大的，可适当增加；预付时间不迟于开工日期前7天。发包人不按约定预付，承包人在约定预付时间7天后向发包人发出要求预付的通知，发包人收到通知后仍不能预付的，承包人可在发出通知后7天停止施工，发包人应从约定之日起向承包人支付应付款的贷款利息，并承担违约责任；百考试题造价工程师站点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com