

造价基础理论与相关法规710条精华42造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/549/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_9F\\_BA\\_E7\\_c56\\_549276.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/549/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_9F_BA_E7_c56_549276.htm)

1. 工程量的确认：首先，承包人向发包人提交已完工程量的报告；然后，工程师进行计量；工程师接到报告后7天内按设计图纸核实已完工程量，并在计量前24小时通知承包人，承包人应当提供便利条件并派人参加；承包人不参加计量，发包人自行进行，计量结果有效，作为工程价款支付的依据；

2. 发包人应在双方计量确认后14天内，向承包人支付工程款；

3. 工程具备竣工验收条件，承包人按照国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告；发包人收到竣工验收报告28天内组织有关部门验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改。由于承包人原因，工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任；

4. 竣工验收报告经发包人认可后28天内，承包人向发包人递交竣工决算报告及完整结算资料。工程竣工验收报告经发包人认可28天内，承包人未能向发包人递交竣工决算报告及完整结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求支付工程的，承包人应当交付；发包人不要求交付工程的，承包人承担保管责任；

5. 承包人收到竣工验收结算价款后14天内将竣工工程交付发包人；

6. 质量保修金的比例及金额由双方协商约定，但不应超过施工合同价的5%。

7. 发包人要求使用专利技术和特殊工艺，须负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用；承包人按发包人要求使用，并负责试验等有关工

作；承包人提出使用专利技术或特殊工艺，报工程师认可后实施。承包人负责申报手续并承担有关费用；8. 施工时发现古墓，古建筑遗址、钱币等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包人应保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程师，工程师应于收到书面通知24小时内报告当地文物管理部门，发包人、承包人按文物管理部门要求采取妥善保护措施；发包人承担由此发生的费用，延误工期相应顺延；9. 不可抗力结束48小时内，承包人向工程师通报受害情况和损失情况及预计清理和修复的费用；不可抗力事件持续发生，承包人应每隔7天向工程师报告一次受害情况；不可抗力事件结束14天内，承包人向工程提交清理和修复费用的正式报告及有关资料；10. 因不可抗力事件导致的费用及延误找期由双方按以下方法分别承担：工程本身的损害、第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；承包双方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；工程所需清理、修复的费用，由发包人承担；延误的工期相应顺延；11. 双方的保险义务分担如下：工程开工前，发包人应当为建设工程和施工场地内发包方人员及第三方人员生命财产办理保险，支付保险费用；发包人可以将上述保险事项委托承包人办理，但费用由发包人承担；承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备输保险，支付保险费用；运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，

不论由承发包双方任何一方保管，都应由发包人办理保险，并支付保险费用；保险事故发生时，承发包双方都有责任尽力采取预防措施，防止或减少损失；保险合同订立后，保险合同当事人双方必须严格、全面地按保险合同订明的条款履行各自的义务。

12．关于工程分包：承包人应当完成建设项目主要部分，其非主要部分或专业性较强的部分可分包给营业条件符合该工程技术要求的建筑安装单位；工程分包不能解除承包人任何责任与义务；

13．可以解除合同的情形：合同协商解除；发生不可抗力时合同解除；当事人违约时合同解除；

14．当事人违约情形：当事人不按合同约定支付工程款，双方又未达成延期协议，导致施工无法进行；承包人停止施工超56天，发包人仍不支付工程款，承包人有权解除合同；承包人将其承包的工程全部转包或违法分包给他人，发包人有权解除合同；合同当事人一方的其他违约致使合同无法履行，守约方可以解除合同；

15．一方主张解除合同，应向对方发出解除合同的书面通知，并在发出通知前7天告知对方；

16．合同解除后，当事人约定的结算和清理条款仍然有效；

17．发包人的违约责任：发包人不按合同约定支付各项价款或工程师不能及时给出必要的指令、确认等，致使合同无法履行，发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的直接损失，延误的工期相应顺延；承包方施工的违约责任：承包人不能按合同工期竣工，工程质量达不到约定的质量标准，或由于承包人原因致使合同无法履行，承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。

百考试题推荐：百考试题造价工程师在线考试系统 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)