

造价基础理论与相关法规710条精华44造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/549/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_9F\\_BA\\_E7\\_c56\\_549278.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/549/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_9F_BA_E7_c56_549278.htm) 1 . FIDIC合同条件由

通用合同条件和专用合同条件两部分组成，且附有合同协议书、投标函和争端仲裁协议书； 2 . FIDIC通用条件是固定不变的，工程建设项目只要是属于房屋建筑或者工程的施工；

3 . FIDIC通用合同条件可以大致划分为涉及权利义务的条款、涉及费用管理的条款、涉及工程进度的条款、涉及质量的条款和涉及法规的条款等五个部分； 4 . 专用条件中条款的出现可起因于以下原因：在通用条件中的措辞中专门要求求

用条件包含进一步信息，如果没有这些信息，则合同条件不完整；在通用条件中说到在专用条件中可能包含有补充材料的地方，但如果没有这些补充条件，合同条件仍不失其完整性；

工程类别、环境或所在地区要求必须增加的条款；工程所在国法律特殊环境要求通用条件所含条款有所变更； 5

. FIDIC合同条件传统上主要适用于国际工程施工，但经修改后也同样适应于国内合同； 6 . 应用FIDIC合同条件的前提

：FIDIC合同条件注重业主、承包商、工程师三方的关系协调，强调工程师在项目管理中的作用；在土木工程施工中应

用FIDIC合同条件应具备以下前提：通过竞争性招标确定承包商；委托工程师对工程施工进行监理；按照单价合同方式编制招标文件；

7 . FIDIC合同条件下合同文件的组成及优先次序：合同协议书；中标函；投标书；专用条件；通用条件；

规范；图纸；资料表和构成合同组成部分的其他文件； 8

. FIDIC合同条件中的各方，包括业主、工程师和承包商；工

工程师的替换应提前不少于42天通知承包商；承包商应当在收到中标函28天内向业主提交履约担保；业主应当在收到履约证书副本后21天内，将履约担保退还承包商；为了不损害承包商的利益，给指定分包商的付款应从暂定金额内开支；9

· FIDIC施工合同进度控制：开工，一般情况下，开工日期应在承包商收到中标函42天内开工，但工程师应在不少于7天前向承包商发出开工日期的通知；承包商应当在收到通知后的28天内，向工程师提交一份详细的进度计划；10．按照FIDIC合同条件规定，工程师在管理中应注意两点：不论因何方应承担责任的什么原因导致实际进度与计划进度不符。承包人都无权对修改进度计划的工作要求额外支付；工程师对修改后进度计划的批准，并不意味承包人可以摆脱合同规定应承担的责任；11．承包商完成工程并准备好竣工报告所需报送的资料后，应提前21天将某一确定的日期通知工程师，说明此日期后已准备好进行竣工检验；工程师应指示在该日期后14天内某日进行；12．当整个工程或某区段未能通过按重新检验条款规定所进行的重复竣工检验时，工程师应有权选择以下任何一种处理方法；指示再进行一次重复的竣工检验；如果由于该工程缺陷致使业主基本上无法享用该工程或区段所带来的全部利益，拒收整个工程或区段，在此情况下，业主有权获得承包商赔偿；颁发一份接收证书，折价接收该部分工程，合同价格应按照可以适当弥补由于此类失误而给业主造成的减少的价值数额予以扣减；13．工程师通过竣工检验达到了合同规定的基本竣工要求后，承包商在他认为可以完成移交工作前14天以书面形式向工程师申请颁发接收证书；工程师接到承包商申请后的28天内，如果认为已满足竣

工条件，即可颁发工程接收证书；14. 缺陷通知期即国内施工文本的指的工程保修期，自工程接收证书中写明的竣工日开始，至工程师颁发履约证书为止的日历天数；合同工程的缺陷通知期及分阶段移交工程的缺陷通知期，应在专用条件内具体约定。次要部位工程通常为半年；主要工程及设备大我数为；个别重要设备也可以约定为一年半；缺陷通知期内工程圆满地通过运行考验，工程师应在期满后的28天内，向业主签发解除承包商承担工程缺陷责任的证书，并将副本送给承包商。业主应在证书颁发后的14天内，退还承包商的履约保证书；缺陷通知期延长不应超过竣工日后的2年，15. 合同价款调整的原因：合同类型特点；发生应由业主承担责任的事件；承包商的质量责任；承包商延误工期或提前竣工；包含在合同价格之内的暂定金额；16. 承包商需首先将银行出具的履约保函和预付款保函交给业主并通知工程师，工程师在21天内签发“预付款支付证书”，业主按约定的数额和外币比例支付预付款；17. 工程进度款的支付程序：工程量计算；承包商提供报表；工程签证；业主支付；在收到承包商的支付报表的28天内，按核查结果以及总价承包分解表中核实的实际完成情况签发支付证书；百考试题造价工程师站点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)