

造价基础理论与相关法规710条精华45造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/549/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_9F_BA_E7_c56_549279.htm 1. 工程可以不签发证书或扣减承包商报表中部分金额的情况包括：合同内约定有工程师签证的最小金额时，本月应签发的金额小于签证的最小金额，工程师不出具月进度款的支付证书，本月应付款接转下月；承包商提供的货物或施工的工程不符合合同的要求，可扣发修正或重置相应的费用，直至修整或重置工作完成后再支付；承包商未按合同规定进行工作或履行义务，并且工程师已经通知了承包商，则可以扣留该工作或义务的价值，直至工作或义务履行为止；业主的付款时间不应超过工程师收到承包商的月进度付款申请后的56天； 2. 颁发工程接收证书后的84天内，承包商应按工程师规定的格式报送竣工报表；工程师在收到竣工报表后28天内完成竣工结算支付证书的签证，业主据此予以支付； 3. 保留金在每次月进度款支付时扣留的百分比一般为5%-10%，累计扣留的最高限额为2.5%-5%， 4. 保留金的返还，分两次：第一次，颁发工程接收证书后返还；颁发了整个工程的接收证书时，将保留金的前一半支付给承包商，如果颁发的接收证书只是限于一个区段或工程的一部分，则返还金额=保留金总额的一半*移交工程区段或部分的合同价值/最终合同价值的估算值*40%；第二次，保修期满颁发履约证书后将剩余保留金返还；如果颁发的接收证书只是限于一个区段或工程的一部分，则返还金额=剩余保留金总额*移交工程区段或部分的合同价值/最终合同价值的估算值*40%； 5. 颁发履约证书后的56天，承包商

应向工程师提交最终报表草案，以及工程师要求提交的有关资料；工程师在接到最终报表和结清单附件后的28天内签发最终支付证书，业主应在收到证书后的56天内支付；6

· FIDIC合同条款争端的解决方式：提交争端仲裁委员会裁决（无法律效力）；争端仲裁委员会在收到书面报告后84天内对争端作出裁决，并说明理由；如是合同一方对争端仲裁委员会的裁决不满，则应当在收到裁决后的28天内向合同对方发出表示不满的通知，并说明理由，表明准备提取仲裁。如果争端仲裁委员会在84天内未对争端作出裁决，则双方中的任何一方均有权在84天的期满后28天内向对方发出要求仲裁的通知。

7. 仲裁的意义不仅在于寻找一条解决争端的途径和方法，更重要的是仲裁条款的出现使当事人双方失去了通过诉讼解决合同争端的权利；仲裁裁决具有法律效力，但仲裁机构无权强制执行，强制执行须向法院申请；8. 工程变更包括工程量变更、工程项目变更、进度计划变更、施工条件变更等；考虑到设计变更在工程变更中的重要性，往往将工程变更分为设计变更和其他变更两大类；9. 工程变更的处理要求：如果出现了必须变更的情况，应当尽快变更；工程变更后，应当尽快落实变更；对工程变更的影响应当作进一步的分析；10. 从不同的角度看，不论因为什么原因导致的设计变更，必须首先有一方提出，因此可以分为发包人对原设计的变更和承包人对原设计的变更两种情况；发包人对原设计的变更，应不迟于变更前14天以书面形式向承包人发出变更通知，承包人对发包人的变更没有拒绝的权利；11. 能够构成设计变更的事项：更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸；增减合同中约定的工程量；改变有关工程的施

工时间和顺序；其他有关工程变更需要的附加工作；12. 变更后合同价款的确定程序：承包人在工程设计变更后14天内提出变更工程价款变化，经工程师确认后调整合同价款；工程设计变更后14天内，如承包人未提出适当的变更价格，则发包人可根据所掌握的资料决定是否调整合同价款和调整的具体金额；收到变更价款报告送达之日起14天内予以确认或提出协商意见，自变更工程价款报告送达之日起14天内，对方未确认也未提出协商意见时，视为变更工程价款报告已被确认；13. 在工程变更后14天内，设计变更涉及工程价款调整的，由承包人向发包人提出，经发包人审核同意后调整合同价款；变更合同价款按下列方法进行：合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；合同中只有类似于变更工程的价格，由承包人或发包人提出适当的变更价格，经对方确认后执行；FIDIC合同条件下工程变更范围：对合同中任何工作工程量的改变；任何工作质量或其他特性的变更；工程任何部分标高、位置和尺寸的改变；删减任何合同约定的工作内容；新增工程按单独合同对待；改变原来施工顺序和时间安排；百考试题造价工程师站点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com