

造价基础理论与相关法规710条精华48造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/549/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_9F\\_BA\\_E7\\_c56\\_549282.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/549/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_9F_BA_E7_c56_549282.htm)

1. 工程价款结算方式主要有以下两种：按月结算支付；分段结算支付；2. 按照《建设工程价款结算暂行办法》的规定，在具备施工条件的前提下，发包人应在双方签订合同后的一个月内或不迟于约定的开工日期前的7天内预付工程款；发包人不按约定预付，承包人应在预付时间到期后10天内向发包人发出要求预付的通知，发包人收到通知后仍不按要求预付，承包人可在发出通知14天后停止施工，发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的利息，并承担违约责任；3. 工程预付款的数额；包工包料的工程预付款按合同约定拨付，原则上预付比例不低于合同金额的10%，不高于合同金额的30%，对重在工程项目，按年度工程逐年差不多预付；计价执行《建设工程工程量清单计价规范》的工程，实体性消耗和非实体性消耗部分应在合同中分别约定预付款比例；对只包定额工日的工程项目则可以不付预付备料款；4. 工程预付款的扣回，扣款的方法有两种：可以从未施工工程尚需的主要材料及构件的价值相当于工程预付款数额时起扣，从每次结算工程价款中，按材料比重扣抵工程价款，竣工前全部扣清；基本公式： $T=P-M/N$ ；式中T起扣点，工程预付款开始扣回时的累计完成工作量金额；M工程预付款限额；N主要材料的占比重；P工程的价款总额；建设部《招标文件范本》中规定，在承包完成金额累计达到合同总价的10%后，由承包人开始向发包人还款；发包人从每次应付给承包人的金额中扣回工程

预付款，发包人至少在合同规定的完工期前三个月将工程预付款的总计金额按逐次分摊的办法扣回；5. 按月支付工程进度款，支付步骤：工程量测量与统计 提交已完工程量报告 发包人核实并确认 提出支付工程进度款申请 支付工程款进度；6. 根据《建设工程价款结算暂行办法》的规定，工程量计算主要规定是：承包人接到报告后14天内核实已完工程量，并在核实前1天通知承包人，承包人应提供条件并派人参加核实，承包人收到通知后不参加核实，以发包人核实的工程量作为工程价款支付的依据，发包人不按约定时间通知承包人，致使承包人未能参加核实，核实结果无效；发包人收到承包人报告后14天内未核实完工程量，从第15天起，承包人报告的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据，双方合同另有约定的，按合同执行；对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，发包人不予计量；7. 合同收入包括两部分：合同中规定的初始收入；因合同变更、索赔、奖励等构成的收入；8. 工程进度款支付：根据确定的工程计量结果，承包人向发包人提出支付工程进度款的申请，14天内，发包人应按不低于工程价款的60%、不高于工程价款的90%向承包人支付工程进度款，按约定时间发包人应扣回的预付款，与工程进度款同期结算抵扣；发包人超过约定的支付时间不支付工程进度款，承包人应及时向发包人发出要求付款的通知，发包人收到通知后仍不能按要求付款，可与承包人签订延期付款的协议，经承包人同意后可延期支付，协议应明确延期支付的时间和从工程计量结果确认后第15天起计算应付款利息；发包人不按合同约定支付工程进度款，双方又未达成延期付款协议，导致施工无

法进行，承包人可以停止施工，由发包人承担违约责任；9．缺陷责任期一般为6个月、12个月、24个月，具体可同发、承包方在合同中确定；缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计10．建设工程竣工验收后，发包人应按照合同约定及时向承包人支付工程结算价款并预留保证金，全部或部分使用政府投资的建设项目，按工程价款结算总额5%左右的比例预留保证金，社会投资的比例可参此比例执行；11．发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14日内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议的，发包人应当在核实后14日内将保证金返还给承包人，逾期支付的，按同期银行贷款利率支付利息，并承担违约责任；12．工程竣工结算分单位工程竣工结算、单项工程竣工结算，建设项目竣工总结算；13．竣工结算的审核从以下方面入手：核对合同条款；检查隐蔽验收记录；落实设计变更签证；按图核实工程数量；认真核实单价；注意各项费用计取；防止各种计算误差；建设项目竣工结算在最后一个单项工程竣工结算审查确认后15天内汇总，送发包人后30天内审查完成；百考试题造价工程师站点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)