

如何对待施工单位施工过程中不规范行为监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/549/2021\\_2022\\_\\_E5\\_A6\\_82\\_E4\\_BD\\_95\\_E5\\_AF\\_B9\\_E5\\_c59\\_549473.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/549/2021_2022__E5_A6_82_E4_BD_95_E5_AF_B9_E5_c59_549473.htm) 按照设计图纸施工

，遵循质量验收规范、技术标准和有关法律法规，是监理工作的重要准则。但在施工过程中，由于多种原因，参建各方偏离准则的不规范行为时有发生，面对复杂情况的出现，有些监理人员往往表现得无所适从、无所作为，导致监理程序混乱，过程控制薄弱，甚至留下质量隐患，严重影响监理工作的效果。笔者针对上述情况，依据规范和相关法律法规，对不规范行为的表现及产生的原因进行剖析，提出相应的监控措施，供同仁借鉴。

1、开工报审方面的不规范行为

1.1.法规依据 《建设工程监理规范》5.2.8条规定，施工许可证获政府主管部门批准是开工的重要条件之一。《中华人民共和国建筑法》第六十四条规定，未取得施工许可证擅自施工的，应承担法律责任。

1.2.不规范行为的表现及成因

(1) 业主违规开工。业主受经济利益驱动，偏面追求工程进度，或因其他原因，施工许可证尚未办妥就匆忙决定施工。施工单位和监理人员也为自身利益考虑，或出于无奈，未阻止业主违规行为。有的虽进行了抵制但制止不力，有的甚至默认开工。

(2) 监理程序混乱。由于监理人员怕承担责任，故意推迟或延误正常的监理工作，对施工阶段材料、工序报审检验不及时见证、签认，造成监理资料失真，施工质量失控。

1.3.防治及监控措施

(1) 无施工许可证，总监理工程师不能签发开工报审。在此种情况下，笔者认为也不宜签发停工令，因为监理尚未同意开工，何来停工？同时，应及时向建设单位签

发监理工程师通知单，明确告诉业主，未取得施工许可证擅自施工的，应承担法律责任。监理人员对上述违规行为如不采取监控措施，应承担连带责任。（2）材料检验、施工质量验收则正常进行。因为这些基础工作是监理人员的基本职责，同时有明确的时间要求，不检验、不验收将造成监理人员失职。

## 2、施工组织设计报审中的不规范行为

### 2.1.法规依据

施工组织设计是施工方组织、指导施工的纲领性文件，是监理实施细则编制的依据之一。《建设工程监理规范》5.2.3条规定，工程项目开工前，总监应组织专业监理工程师审查承包单位报送的施工组织设计，提出审查意见，并经总监审核、签认后报建设单位。《建设工程施工合同》10.1条规定，工程师（即总监）应按专用条款约定时间，对承包人提交的施工组织设计予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

### 2.2.不规范行为的表现及成因

（1）验收规范引用不当，施工组织设计内容缺乏针对性措施。笔者在资料检查中经常发现，施工单位提交报审的施工组织设计，常常采用“通用范本”，除了工程概况外，其内容仅罗列一些专业施工质量验收规范条文。有的出现“张冠李戴”：没有桩基的写有“桩基施工措施”；没有钢结构的出现“钢结构施工注意事项”。有的施工组织设计中引用已废止的旧规范，而监理也签上了“同意此方案”的审批意见。

（2）审批程序颠倒。由于监理对规范规定的施工组织设计审批程序不熟悉，有的施工企业内部审批手续尚不齐全，监理却已审查通过；有的监理工程师尚未审查，总监已经签认。

（3）监理审核超过时限。监理人员审核施工组织设计时，缺乏时间观念。一份一般工程的施工组织设计，审核往往长达

一二月。在审批过程中，有时仅为一些细节问题多次退回修改，以致影响开工报审。

### 2.3.防治及监控措施

(1) 施工组织设计内容应突出指导性、实用性，要有符合本工程实际的针对性措施。应严格遵守新旧施工规范的有效执行期限。从2003年1月1日起，凡新开工程，均应执行新规范。要及时掌握续后规范修订信息，如普通混凝土力学性能试验方法自2003年6月1日起实行新标准，对混凝土标养温湿度要求有所提高；钢筋焊接及验收从2003年5月1日起应执行新的行业标准JGJ18-2003；等等。

(2) 施工组织设计审批程序应严格按监理规范执行，坚持先施工企业内部审后监理才审、先专业监理工程师审后总监才签认的原则

(3) 监理审批施工组织设计的期限，应严格执行施工合同专用条款的规定时限。笔者建议一般工程不宜超过7~10天。总监在审批施工组织设计时，要掌握好原则，只要主要内容完整、内部审批符合规定，就应审查通过。对一些不足之处或具体细节问题，可通过编报补充材料解决，以确保审核时限要求。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)