

砖混结构及住宅工程质量通病控制要点及措施监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/549/2021_2022__E7_A0_96_E6_B7_B7_E7_BB_93_E6_c59_549686.htm

(1) 砌体结构质量控制要点及对策 对砌体表面平整度、垂直度、灰缝厚度、砂浆饱满度控制。上述“四度”是影响砌体质量的重要因素，平整度、垂直度偏差大会改变砌体的受力状态，影响结构安全。砂浆饱满度、灰缝厚度是影响砌体强度的重要因素。要从根本上控制“四度”，就要督促施工单位建立随砌随检查的岗位责任制，检查要贯彻自检和专检相结合的原则，特别强调改正和处理的及时性，平整度和垂直度校正应在砂浆初凝前进行，最迟不超过终凝，否则就会影响砌体质量。

内外墙要同时砌筑,否则要大大影响墙体整体性,影响砌体结构抗震性能。对临时施工洞要严加控制。由于楼层施工平面运输需要和过人需要，常在分隔墙上留临时洞口。封口接槎往往不好，造成该部位整体性下降。故要求少留临时洞口，留设洞口顶部应设置过梁，并予设水平拉接钢筋。合理留设脚手眼，脚手眼封堵按隐蔽工程验收，以防封堵不密实影响砌体质量及渗水。严格控制砖、砂等地材质量。(2)

与卫生间相连房间墙体渗漏的控制 上述部分由于使用不同材料施工，各种材料在物理性能指标下特别是热胀冷缩系数相异，往往形成裂缝，造成渗漏，针对于此目前设计已加以考虑，但是考虑在墙体施工时后浇砼，施工单位若马虎从事，只用水冲刷一下，渗漏问题是不能解决的，通过其它类似工程监理我们认为此处增设现浇砼拦水坝，砼浇筑时与板面砼一同进行，确保此处不形成施工缝，就可以确保不渗漏。

(3) 外墙渗漏 外墙渗漏一般发生于脚手架洞眼和空调管留洞处，对于脚手架洞眼的堵塞稍有不慎即发生渗漏，空调管洞只要保证预埋角度就可以确保不倒泛水。对脚手架洞眼的堵塞，监理应严格控制按以下操作方法：清理除尘 浇水充分湿润 布浆（有条件采用膨胀水泥砂浆、砖四周均应满布砂浆）填砖（填砖要注意外墙面凹入20mm勾缝一周后粉刷10mm，留10mm—外粉同时进行。若在条件许可的情况下，可在外墙粉刷砂浆中掺加防水剂，为减少业主投入，可在基层粉刷完成后，在面层留出8mm二次粉刷层，在二次粉刷时增加防水剂砂浆粉刷，可解决外墙面渗漏。

(4) 外墙窗户渗漏 外墙窗户渗漏一般从窗下，窗周边形成倒泛水或流水不畅或填塞材料收缩形成缝隙等原因造成渗漏，解决方法是窗塞缝采用软填料，确保其热胀冷缩系数基本与砂浆一致。窗框线粉刷时上边留出滴水线，下边留泛水，确保上框边水顺滴水线流下，下边顺泛水流出。

(5) 厨、厕给排水管后浇砼渗漏 厨、厕给排水管后浇砼渗漏是由于新老砼施工接缝处不好，产生施工缝，造成渗水和砼与给排水管接触处由于两种材料热胀冷缩系数不一而产生裂缝造成渗漏，对于后浇裂缝处理应在砼施工时严格控制施工程序，对洞口采取打毛、接浆、膨胀砼和振捣密实控制措施，确保该处不渗漏，对给排水管施工，目前因采用PVC和PPR等新型材料施工，施工时将两管连接管节（伸缩节）置于楼板现浇砼中，（常规做法是在板上或板下0.5m~0.7m处）因伸缩节管径大于排水管，此处相当于形成一个止水带，有效防止水的渗入。